

# URBIS

Grad Labin



## Nacrt Izvješća o stanju u prostoru Grada Labina za razdoblje 2009. – 2017.

Labin, 2018.

ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD: GRAD LABIN  
GRADONAČELNIK: VALTER GLAVIČIĆ

NAZIV DOKUMENTACIJE: NACRT IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA LABINA  
ZA RAZDOBLJE 2009. – 2017.

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA  
DOKUMENTACIJU: URBIS d.o.o.  
DIREKTOR: ELVIS GRGORINIĆ, dipl.ing.stroj.

BROJ UGOVORA: 7003

GODINA IZRADE: 2018.

VODITELJICA IZRADE: JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG  
PLANA: JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh.  
BORIS PETRONIJEVIĆ, dipl.ing.arh.  
ELI MIŠAN, dipl.ing.arh.

SURADNICA: SUZANA BRNABIĆ, arh.teh.

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

### UVOD

#### I. POLAZIŠTA

- I.1. Ciljevi izrade Izvješća
- I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir
- I.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Labina
- I.4. Grad Labin u okviru prostornoga uređenja Istarske županije

#### II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

- II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Labina
- II.2. Sustav naselja
- II.3. Gospodarske djelatnosti
- II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom
- II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
- II.6. Bespravna izgradnja
- II.7. Obvezni prostorni pokazatelji

#### III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

- III.1. Izrada prostornih planova
- III.2. Provedba prostornih planova
- III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
- III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

#### IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

- IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Labina obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
- IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Labina
- IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

#### V. IZVORI PODATAKA

## UVOD

Izvešće o stanju u prostoru Grada Labina je osnovni dokument praćenja stanja u prostoru Grada Labina.

Predstavničko tijelo Grada Labina razmatra Izvešće o stanju u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2009. – 2017. godine (dalje u tekstu: Izvešće).

Osnovna svrha izrade Izvešća je ocjena stanja u prostoru, analiza prostornog razvoja i planiranje prostornog razvoja u narednom razdoblju za koje se izrađuje te analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata koji imaju utjecaj na stanje u prostoru. Izvešće ima značajan utjecaj na izradu prostornih planova te u primjeni mora postići interaktivnu razinu analitičkog dokumenta s prostornim planovima, jer samo tako može imati svoj puni značaj.

Izvešće sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

U izradi Izvešća sudjeluju javnopravna tijela u čijem je djelokrugu obavljanje poslova od utjecaja na sadržaj Izvešća.

Gradsko vijeće Grada Labina donijelo je 2004. godine zadnje Izvešće o stanju u prostoru Grada Labina za 2003. i 2004. godinu („Službene novine Grada Labina”, br. 20/04) odnosno zadnji Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine („Službene novine Grada Labina”, br. 22/04).

Prvenstveni razlog za veliki vremenski razmak od zadnjeg donesenog izvješća je donošenje Zakona o prostornom uređenju i gradnji 2007. godine, u kojem je uz obvezu izrade izvješća, određeno i da se njegov sadržaj utvrđuje posebnim pravilnikom, koji je donesen tek 2010. godine. Prema tom pravilniku izvješće nije moglo biti izrađeno prije nego bude izrađeno Izvešće o stanju u prostoru Republike Hrvatske koje je prihvaćeno tek 22.02.2013. godine. Zbog učestalih promjena zakonske regulative koja se odnosi na izradu izvješća o stanju u prostoru ovo Izvešće obuhvaća razdoblje koje pokriva sve od posljednjeg prihvaćenog Izvešća o stanju u prostoru na području Grada Labina i Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Labina do danas.

Grad Labin je 2012. godine izradio Izvešće o stanju u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2008. do 2011. godine ali isto nije upućeno Gradskom vijeću Grada Labina na usvajanje.

## I. POLAZIŠTA

U polazištima se definiraju osnovni ciljevi izrade Izvešća za razdoblje između 2009. i 2017. godine, zakonodavno – institucionalni okvir kojim je utvrđena njegova izrada, osnovna prostorna obilježja Grada Labina, njegova prirodna i geografska obilježja, administrativno – teritorijalni ustroj i stanovništvo te status Grada Labina u okviru sustava prostornog uređenja Istarske županije.

## I.1. Ciljevi izrade Izvješća

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18) cilj izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave je:

- praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru kao dijela stalnog procesa prostornog planiranja i uređivanja prostora,
- povezivanje podataka o stanju u prostoru radi vođenja informacijskog sustava prostornog uređenja.

## I.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave za razdoblje od četiri godine propisana je člankom 39. stavak 1. i 2., obveza sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi člankom 39. stavak 3., a osnovni sadržaj člankom 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18).

Detaljni sadržaj Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave propisan je člankom 7. Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, br. 48/2014, 19/2015). Istim pravilnikom određeni su i obvezni prostorni pokazatelji izvješća o stanju u prostoru te drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornoga uređenja.

Izvješće o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave izrađuje stručno upravno tijelo, a razmatra predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

## I.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Labina

Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 15/04, 4/05, 17/07, 9/11 i 1/12; dalje u tekstu: PPU Grada Labina), u dijelu I. Obrazloženje, navedeno je:

Za područje nekadašnje općine Labin bio je izrađen Prostorni plan 1978. godine.

Cijelo je područje bilo, uostalom kao i cijela Istra, pokriveno prostornim planovima već od kasnih šezdesetih prošlog stoljeća, te se prostorni razvoj odvijao uglavnom prema urbanističkim planovima.

Danas Grad Labin zauzima samo dio područja nekadašnje općine Labin. Administrativne granice svele su područje na 72,62km<sup>2</sup> (7.262ha). Površina mora iznosi 41,77km<sup>2</sup> (4.177ha), a dužina obale 20,2km.

Područje Grada Labina čine dva veća naselja Labin i Rabac, te 15 malih naselja i pojedinačnih malih jezgri rasutih po čitavom području i to: Bartići, Breg, Duga Luka, Gondolići, Gora Glušići, Kapelica, Kranjci, Marceljani, Presika, Ripenda Kras, Ripenda Verbanci, Ripenda Kosi, Rogočana, Salakovci, Vinež.

Ukupan broj stanovnika iznosio je 1991. godine 13.144, a prema popisu stanovništva u 2011. godini Grad Labin je imao 11.642 stalna stanovnika.

Okolnost kontinuiranog planiranja vidljiva je u prostoru. Malo gdje se osjeća red i organiziranost u zauzimanju prostora kao što je na ovom području. Ipak, radi promjena u zadnjem desetljeću (od novih vlasničkih odnosa, problema u gospodarstvu i drugim tranzicijskim okolnostima), počela je neracionalna

potrošnja prostora. Dolazi do daljnjeg pražnjenja dijelova prostora i do povećanog pritiska na prostore duž prometnica i obala.

### **I.3.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Labina u odnosu na prostor i sustave Istarske županije**

PPU-om Grada Labina, u dijelu I. Obrazloženje, navedeno je:

#### **I.3.1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Labina u odnosu na širi prostor**

Položaj područja Grada Labina i značaj u sustavu Istarske županije, kao i u odnosu na europski prostor, čine ovaj prostor posebnim.

Geografski položaj Grada Labina uvjetovao je trajno naseljavanje od najstarijih vremena.

Morfološka izdvojenost prostora (udolinama Raše i Plomina, strme obale prema Kvarneru, uzvišeni platoi Standara i Goli), te istovremena pristupačnost uzduž prostora na prapovijesnoj komunikacijskoj trasi od sjeveroistoka prema jugozapadu (Vozilići, Podlabin, Raša), osigurala je strateške položaje pojedinih mjesta (gradina Labin, Kunci), kao i trajne tokove ljudi, gospodarske razmjene i uravnoteženog korištenja prostora.

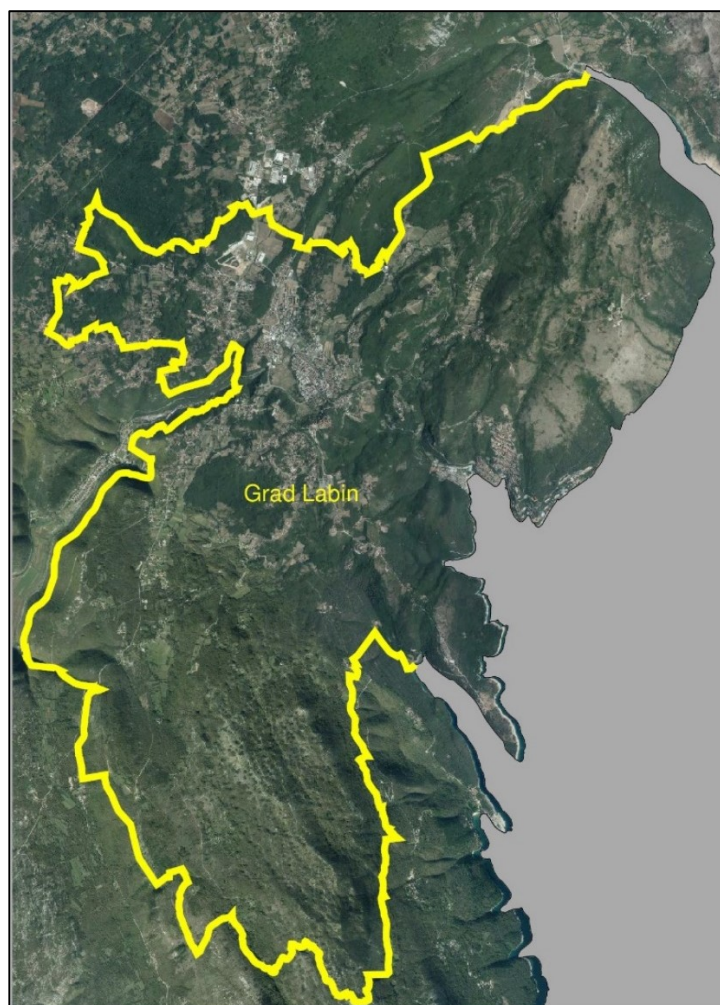
Kao i cijela Istra i ovo područje se prostorno razvijalo na funkcionalnoj mreži naseljavanja, čije su se urbane i ruralne jezgre, te pojedinačne stancije, uklopile u posebno skladan odnos s prirodnom podlogom i korištenjem poljoprivrednog prostora.

Rijetko gdje u prostoru, je kao ovdje ostao još prisutan i vidljiv tradicionalan odnos poštivanja prirodnih resursa, racionalno zauzimanje prostora, te usklađeno oblikovanje naselja s osobinama krajolika.

Ovakva naslijeđena prostorna struktura sadrži u sebi načela i suvremenog prostornog uređenja odnosno uvažavanja održivog razvoja. Planeri iz tradicijskog i postojećeg korištenja mogu izvlačiti poduke za kontinuirano planiranje. Trebalo je samo prepoznavati naslijeđene odnose u zauzimanju prostora i dalje ih razvijati.

Labin se smjestio na točki koja u svom radijusu od 100km dotiče gradove Karlovac, Ljubljanu i Veneciju. Na dohvat je županijskih središta Pazina i Rijeke. Veliki europski gradovi kao Trst, te naročito oni u zapadnom prekoalpskom pojasu, imaju ovdje povoljan prirodni izlaz na Jadran.

Takve prometne okolnosti kao i već istaknuta posebnost očuvanog krajobraza pružaju prostoru Labina polazišta za daljnji razvoj. Prostor je bio, a može i ostati privlačan upravo radi svoje očuvanosti povijesno kulturne baštine i prirodnih ljepota razvedene i još nepotrošene obale, te svojih prostornih slobodnih resursa. Prostornim planovima se predviđa korištenje prostora koje ove očuvane i zatečene osobine neće narušavati.



*Granica Grada Labina*

## I.3.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

PPU-om Grada Labina, u dijelu I. Obrazloženje, navedeno je:

### I.3.2.1. Prirodne značajke

Prirodne značajke određene su reljefnom morfologijom, hidrografijom, morem, klimom i promjenama koje je čovjek unio svojim tisućljetnim korištenjem prostora istarskog poluotoka.

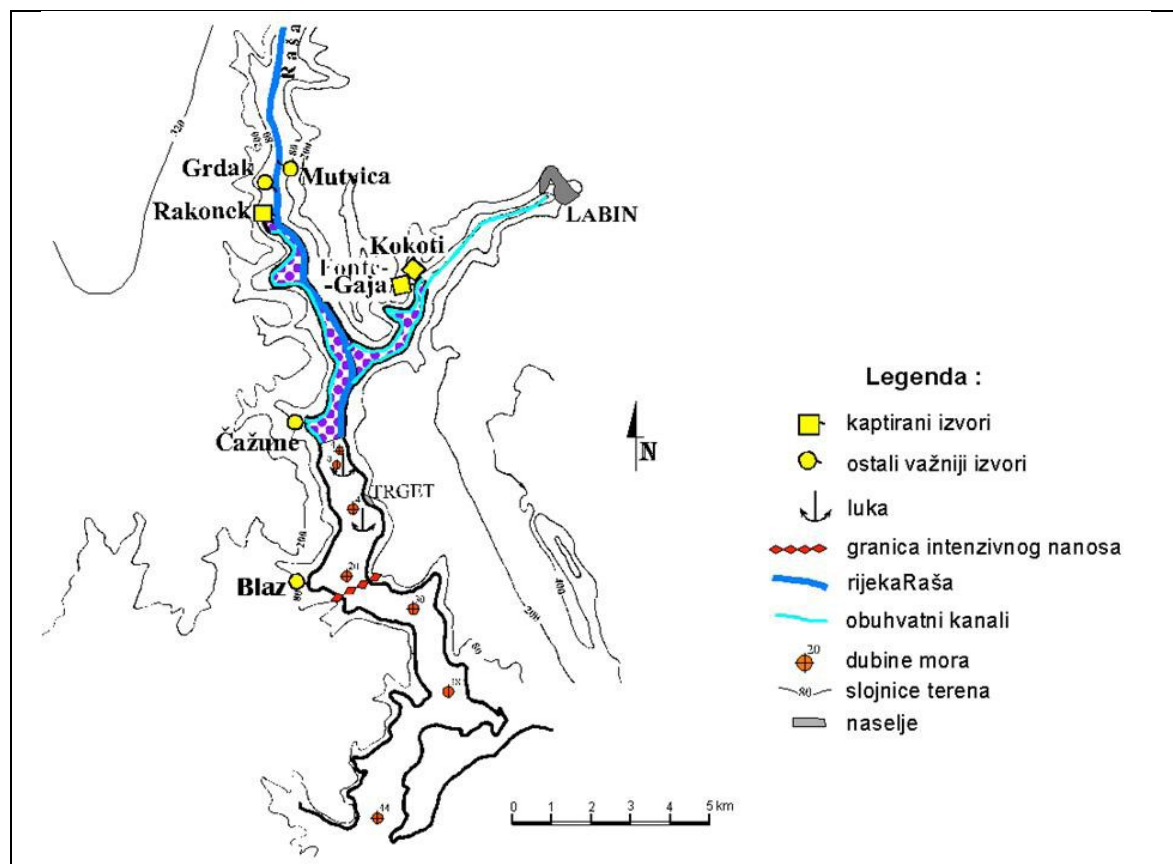
#### I.3.2.1.1. Prirodni resursi

Područje Istre izgrađeno je od izmjene karbonatnih naslaga i naslaga fliša. Zbog navlačne tektonike i litoloških promjena složenih je karakteristika. To je krško područje, a rasjednut Labinsko-Raški bazen ima navlačne strukture. U tom bazenu se podzemna voda javlja vrlo duboko u rudnicima, a prodor slatke i morske vode vezan je uz vrlo duboke rasjede.

Područje Labinštine, odnosno bivše Općine Labin od koje su nastale današnje jedinice lokalne samouprave Grad Labin i Općine Raša, Sv. Nedelja, Kršan i Pićan, raspolaže resursom koji sigurno ima važan utjecaj na

sadašnji i budući razvoj ovog područja. To su izvorišta pitke vode kojima upravlja isporučitelj vodne usluge VODOVOD LABIN d.o.o. Labin.

Na području Labinštine nalazi se 5 izvorišta pitke vode s ukupnim kapacitetom od 293 l/sec.



IZVOR	$Q_{max}$ (l/sec)
Kokoti	260
Fonte Gaja	
Mutvica	
Kožljak	33
Plomin	

Izvori Fonte Gaj i Kokoti koji se nalaze na području Općine Raša, napajaju se uglavnom padalinama koje se infiltriraju kroz karbonatne naslage u podzemlje u neposrednom zaleđu. Vodom iz tih izvorišta snabdijeva se preko 80% Labinštine što znači i najveći dio Grada Labina.

#### I.3.2.1.2. Pedologija

Prema podjeli tala za pojedina područja Istarske županije u Županijskom planu naveden je opis tala za brdovito labinsko područje: vapneno dolomitne crnice, rendzine, litosoli, smeđa tla na vapnencu i dolomitu, te rigosoli.

Manje obradive površine nalaze se u udubljenim kraškim oblicima – dolcima i vrtačama. Dio tala su dublje crvenice na brežuljkastom reljefu prema središnjem dijelu (Pazinu) s pretežnom malom stjenovitošću i kamenitosti.

Karakteristike tala su odredile način njegovog korištenja (pašnjaci, obradive površine, šume).



### I.3.2.1.3. Vegetacija

Na području Labina zastupljene su šume eumediteranske i submediteranske zone. U eumediteranskoj zoni prevladavaju šume vazdazelenih vrsta zajednice hrasta crnike i crnog jasena (As. Orno – Quercetum ilicis). Ovo je zona uskog obalnog pojasa. Dio šuma je pod makijom. Tu se javlja osim hrasta crnike (*Quercus ilex*) i zelenika (*Phillyrea latifolia*), planika (*Arbutus unedo*), veliki vrijes (*Erica arborea*), lempirka (*Viburnum tinus*), mirta (*Myrtus comunis*), brnistra (*Spartium junceum*) i tršlja (*Pistacia lentiscus*).

Drugo područje čine listopadne šume submediteranske zone zajednice hrasta medunca i bijelog graba (As. Ostryo-Quercetum pubescentis). Zajednicu čine hrast medunac (*Quercus pubescens*) koji prati još i bijeli grab (*Carpinus orientalis*), šmrika (*Juniperus sp.*), drača (*Paliurus acculentus*).

Ponegdje se pojavljuje i pitomi kesten (*Castanea sativa*). Najveći dio ovih šuma je u niskom uzgojnom obliku. Iskorištavane su u kratkim ophodnjama i obnavljane vegetativnim putem (panjače).

Na većem dijelu područja prisutan je degradacijski stadij šuma i makije eumediteranske zone - Garig. U garigu prevladavaju vrste zelenika, planika, veliki vrijes u grmolikoj formi, povijuše kao kozokrvina, tetivka i pavit.

Dio područja uz obalu čine i kamenjare. Zajednice ljekovite kadulje i kolovija (As. Stipo-Salvietum officinalis), uz obilno pojavljivanje smilja (*Helichrysum italicum*).

Krajnje degradirani stadiji pošumljavani su raznim vrstama borova. Na rabačkoj rivijeri najviše je zastupljena vrsta alepskog bora, brucijskog bora i čempresa, a manje su zastupljeni pinij i primorski bor.

Travnjačka vegetacija eumediteranske zone čine: travnjak rosulje na pjeskuljama povrh dubokih tla (As. Agrostetum maritimae arenosum). Kao košanica i pašnjak iskorištava se *Chrysopogoni – Euphorbietum nicaensis*, te pašnjak kršina i vlasaste metlače (As. *Chrysopogoni - Airetum capillaris*).

Ti travnjaci se razvijaju na relativno dubokim i ispranim tlima, ali se zbog smanjene ispaše razvijaju u pravcu gariga *Cistio - Ericetum arborea*. Karakteristične vrste za raspoznavanje su vlasasta metlača, obična mirisavka, čupava bjeloglavica i trepavički brčak.

U pukotinama okomitih vapnenačkih stijena pojavljuje se zajednica istarskog zvončića (As. *Campanulo – Centauretum dalmaticae*). Ona se pojavljuje i na obalnim grebenima izvan dosega valova. To je endemična kvarnersko – liburnijska zajednica koja ima veliku prirodno znanstvenu važnost. Raspoznaje se po istarskom zvončiću (*Campanula istriaca*).

Na sjeveroistočnom dijelu Labinštine na staništima u blizini mora izloženim prskanju valova javlja se pašnjak sunovrata i čepljeza (As. *Narcisso - Asphodeletum microcarpi*) uz koji se još javlja i leptirasti kačun (*Orchis papilionacea*).

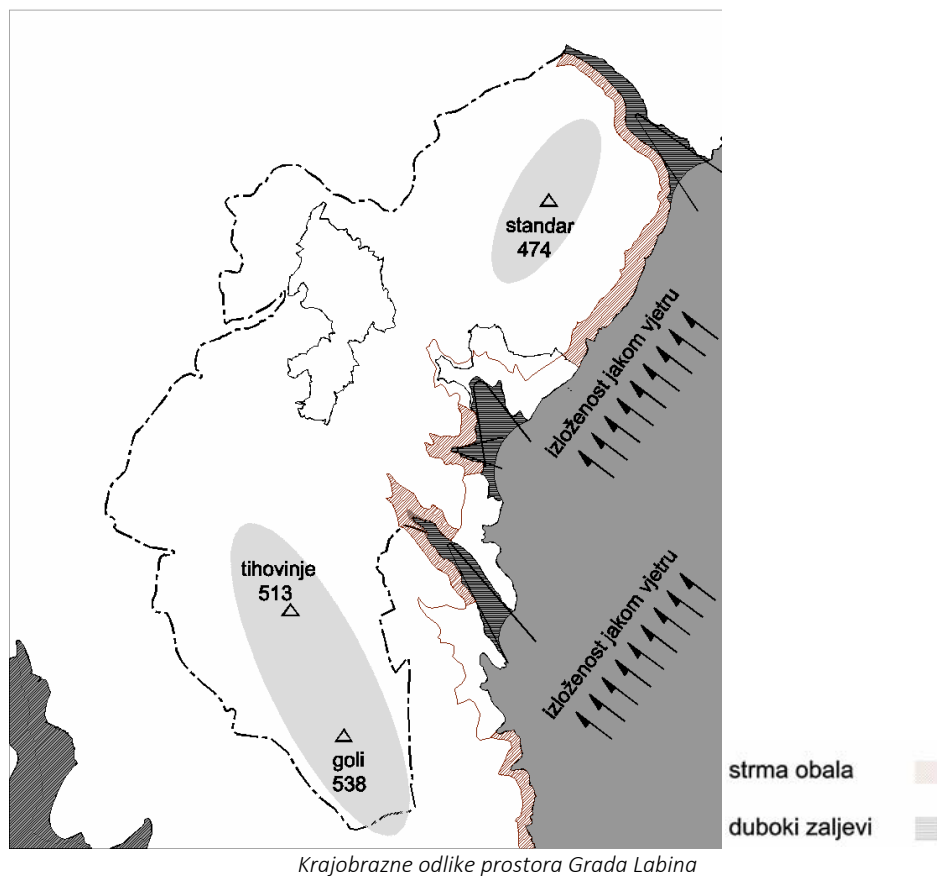
Travnjak murave i šiljke (As. *Danthonio - Scorzonetum villosae*) je zajednica koja se razvija povrh dubokih i suhih, smeđih i crvenih tala. Dominira uspravni ovisk (*Bromus erectus*), murava (*Scorzonera villosa*), gomoljasta končara (*Filipendula hexapetala*), velecvtjetna graholika (*Lathyrus megalanthus*), srednji turputec (*Plantago media*), kostrika (*Brachypodium pinnatum*), svinjđuša (*Lotus corniculatus*) i dr. Zajednica se javlja kao livada ili travnjak.

### I.3.2.1.4. Krajobrazne odlike

Krajobrazne odlike prostora Grada Labina su jedne od bitnih odrednica za daljnje korištenje njegova prostora.

Široki i daleki vidici, otvorenost i sagledivost cjelovitog prostora, vrlo veliko učešće prirodnog i kultiviranog prostora daje posebnu vrijednost za afirmaciju prostora kao izuzetne turističke destinacije, ali i kao kvalitete za daljnji životni okvir. Iz blago nagnutog ravnog platoa koji zauzima veći dio prostora, izdiže se nekoliko akropolastih vrhunaca prije svega Stari Labin, pa Kunci, a zatim veće brdovite glavice Standarda na Ripendi i Goli na prostoru Tihovinje Gora Glušići. Obronci masiva Učke sa sjeverne strane, te duboka udolina rijeke Raše sa južne uokviruju prostor. Posebne su krajobrazne vrijednosti uz razvedenu i strmu obalu prema Kvarnerskom zaljevu koja je gotovo sva i šumovita.

Prostorni plan županije navodi veliku vrijednost tzv. "poglednih šuma" sa mnogobrojnošću oblika, ugodnih boja krošanja, pogotovo u proljetnim i jesenjim mjesecima, koje su posebnog ugođaja za posjetitelje, te se krajobrazu u PPU-u Grada Labina pridaje poseban značaj.



### I.3.2.2. Zaštita posebnih vrijednosti okoliša

Strateška opredjeljenja planiranja prostora idu od zaštite postojećih posebnih vrijednosti prostora. Ona se oslanjaju na graditeljsku baštinu, kultivirani krajolik i prirodne resurse kojim Grad Labin zaista obiluje.

#### I.3.2.2.1. Kultivirani krajolik

Dugo naseljavanje prostora i posebno uvažavanje prirodnih okolnosti ostavilo je u ovom prostoru tragove kultiviranog krajolika upisanog u lice tla posebnim osjećajem za održivost i čuvanje ravnoteže između korištenja i potencijala prostora. Svojevrsan rukopis mara poljoprivrednika ugrađen je u ograđena i podzidana polja, suhozide, međe, kašune, te je zidan u kamenu kao dokaz upornosti odolijevanja prirodi i vremenu.

Priroda je pak sa svoje strane odolijevala naseljavanju, zapuštanju i nenjegovanju, te je negdje pokrivala tragove naseljavanja, ponovo ovladavala nad poljima, šikara se pretvarala u šume, a ponegdje je i uzmicala pred erozijom, vjetrom, solikom.

Sve su ove okolnosti dovele do vrlo šarolikog izgleda krajolika na prostoru Grada sa vrlo mnogo različitosti. Tu raznolikost je potrebno zaštititi, i afirmirati odnos prema krajobrazu kao kategoriji koja govori o prošlosti i osigurava budućnost. Konvencija o europskom krajobrazu (ETS 176, potpisana 20.10.2000., ratificirana 30.11.2003.) štiti osobnost, pojedinačne različitosti krajolika, kako bi se izbjegla i vizualna globalizacija pretvaranja prostora u slične, uniformirane i neprepoznatljive sredine.

Zaštita dakle krajobraznih osobitosti je obveza, ali i garancija privlačnosti ovog osobitog labinskog prostora.

### I.3.2.2.2. Prirodna baština

Temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13 i 15/18), na području Grada Labina zaštićene su slijedeće prirodne vrijednosti:

- Značajni krajobraz "Labin – Rabac - Prklog"
- Botanički spomenik prirode "Dva stabla glicinije u Labinu"

Detaljan opis zaštićenih i evidentiranih prirodnih vrijednosti dan je u točki II.5.5. ovoga Izvješća.

### I.3.2.2.3. Kulturna baština

Grad Labin je bogat kulturnim dobrima, kao i zaštićenim spomenicima kulture.

PPU-om Grada Labina određena je zaštita i očuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštititi arheološke zone i lokalitete u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštititi ruralno graditeljstvo uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva,
- izraditi informatičku osnovu za uspostavu informatičko-dokumentacijskog sustava,
- izvršiti reviziju postojećih konzervatorskih dokumenata za potrebe uređenja i obnove kulturne baštine,
- utvrditi detaljne mjere obnove i očuvanja povijesnih urbanističkih, prostornih i graditeljskih vrijednosti,
- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevine.

Uvjeti zaštite graditeljske baštine određeni su polazeći od:

- utvrđivanja postojećeg stanja,
- opredjeljenja međunarodnih konvencija, preporuka i drugih dokumenata o zaštiti kulturne baštine,
- rezolucije o obnovi Hrvatske kulturne baštine,
- nacionalnog programa zaštite, očuvanja i obnove kulturnih dobara,
- obveza koje proizlaze iz Prostornog plana Istarske županije.

Obvezama iz Programa prostornog uređenja Države, te iz opredjeljenja međunarodnih konvencija i Nacionalnog programa zaštite, suradnje s organizacijama UNESCO, udruženjima ICOMOS i ICCOM, zajednicama Alpe-Jadran, određuje se stav prema zaštiti graditeljske baštine. Naglašeno je da treba uspostaviti uravnoteženi odnos izvornih povijesnih oblika graditeljske i urbanističke baštine i suvremenih graditeljskih pojava radi očuvanja sačuvanih povijesnih vrijednosti koja svjedoče o identitetu područja i naroda.

Prostornim planom Istarske županije i PPU-om Grada Labina osim zaštite kulturnih dobara na nacionalnoj razini uspostavljena je i zaštita na razini prostorno planske dokumentacije kroz uvjete koji su propisani tim prostornim planovima.

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18) na području Grada Labina zaštićene su i upisane u registar kulturnih dobara kulturno – povijesne cjeline, pojedinačna kulturna dobra te muzejska građa.

Detaljan opis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara dan je u točki II.5.4. ovoga Izvješća.

## I.4. Grad Labin u okviru prostornoga uređenja Istarske županije

Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst):

Temeljna načela organizacije prostora za izradu prostornih planova lokalne razine su:

1. Prostor kao resurs. Prostor racionalno koristiti i zaštititi u svim elementima korištenja, vodeći računa da je isti po definiciji neobnovljiva kategorija. Županijski prostor očituje se u velikoj raznolikosti, ljepoti, višeznačnosti namjene i s vrlo povoljnim geoprometnim položajem. Prostor se ovim Planom utvrđuje kao najvrjedniji resurs ove sredine, s prirodnim ljepotama, poljima, morem, podmorjem i pripadajućem živom svijetu, ali i vrlo osjetljivim resursima kao što su podzemne vode, priobalni prostor i šume.

2. Održivi razvitak. Održivi razvitak kao načelo organizacije prostora je polazište za sadašnji razvitak i jamstvo za budućnost, a to znači s gledišta korištenja prostora i prirodnih resursa, očuvanje razvojnih mogućnosti za nadolazeće generacije. Održivi razvitak označava onaj razvitak pri kojem su opseg i dinamika čovjekovih proizvodnih i potrošnih aktivnosti dugoročno usklađeni s opsegom i dinamikom procesa koji se odvijaju u prirodi. Održivi razvitak ne isključuje ekonomski rast, ali ne smije ugrožavati čovjekovo zdravlje, biljne i životinjske vrste, prirodne procese, kulturna i prirodna dobra.

3. Policentričnost razvoja. Razmještaj ljudi i dobara u prostoru temeljiti na policentričnom načelu, a to znači da organizacija regionalnog prostora ima više središta iz kojih se na određenoj razini utječe na razvitak gravitacijskog prostora. Međuodnos pojedinih središta u prostoru počiva na suradnji i konkurenciji. Policentričnost razvoja pretpostavlja jaku inicijativu pojedinih središta, veći dinamizam i privlačenje kvalitetne gospodarske i uslužne strukture.

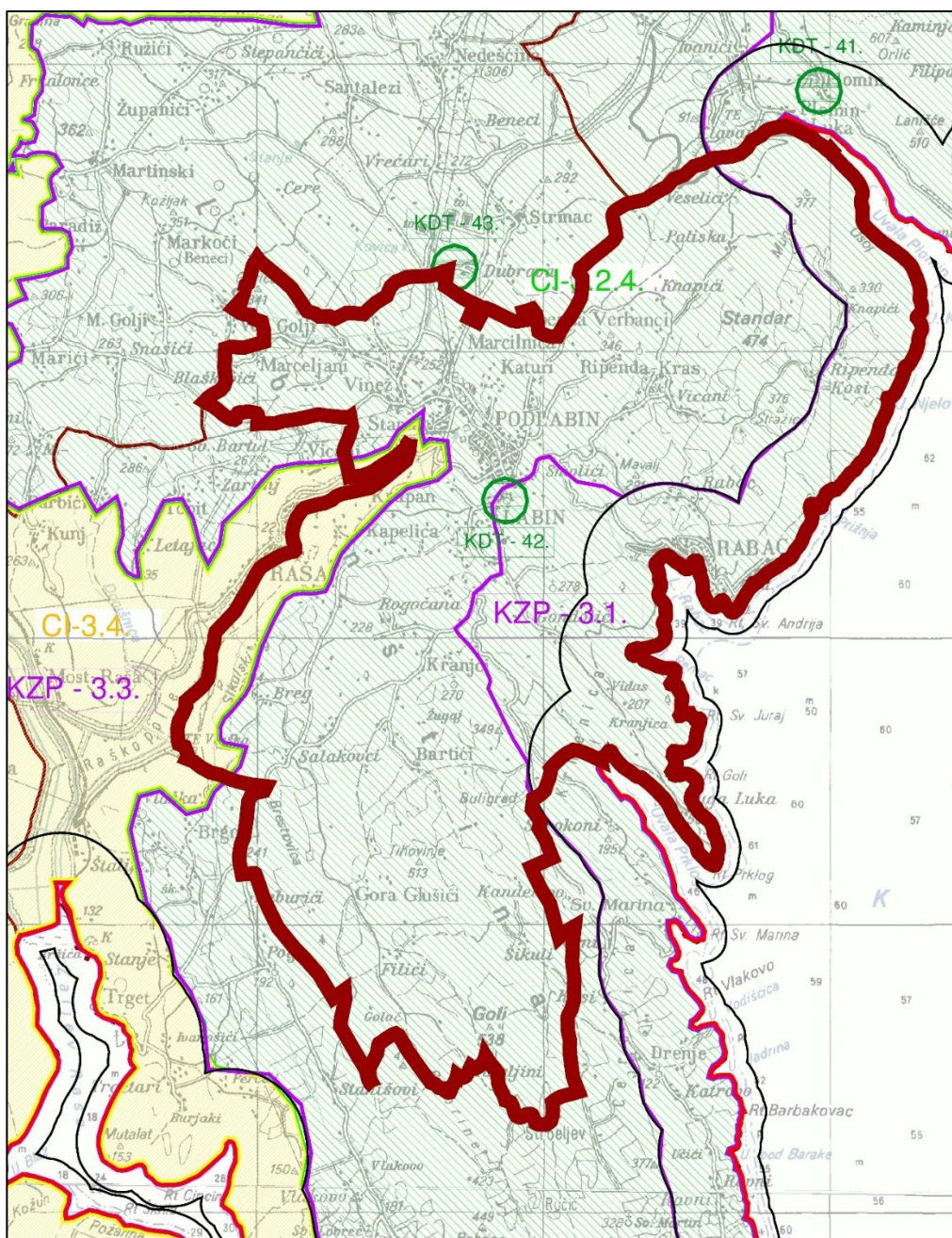
4. Otvorenost i integracija prostora. Područje Županije, iako omeđeno upravnim granicama, je otvoreni prostor za međuzupanijsku i međunarodnu suradnju. Stoga, prostor Županije mora sadržavati organizacijske i prostorne odrednice prema regionalnim prostorima i prema bližem i daljnjem okruženju. Otvorenost tog regionalnog sustava je činitelj reprodukcije i razvitka područja. Organizacija prostora po načelu otvorenosti očituje se u svim elementima organizacije gospodarskih, uslužnih, intelektualnih, prometnih i drugih funkcija. Integriranje prostora je neposredno vezano na otvorenost prostora Županije. Povezivanje Županije sa susjednim prostorima, potreba je i nužnost koju nameće gospodarska orijentacija (promet, trgovina, turizam), a temeljena je na otvorenosti prostora. Otvorenost prostora doživljava svoj smisao i opravdanje u integraciji sa susjednim prostorima što se ostvaruje preko važnih regionalnih, nacionalnih, europskih i svjetskih prometnih koridora i veza na kopnu, moru i zraku.

U organiziranju prostora treba se pridržavati i drugih načela, a posebno onih iz područja urbanističke discipline, kao što su načela racionalnog korištenja prostora, kompatibilnosti namjene u prostoru, opterećenja prostora (nosivost prostora), humanosti u namjeni prostora te načela koja se odnose na zaštitu i unapređenje prirodnog bogatstva.

Zbog upravljanja morskim okolišem i obalnim područjem, prostor Županije se prostorno može diferencirati na dva dijela: istarsko priobalje, kojeg čine obalne jedinice lokalne samouprave među kojima je i Grad Labin i kontinentalni dio, kojeg čine sve jedinice lokalne samouprave koje nemaju dodir s morskom obalom i morem.

Prema obilježjima se određuju područja koja po svojim osobitostima čine funkcionalne cjeline, a obuhvaćaju više općina i gradova ili njihovih dijelova. Funkcionalne cjeline su homogeni prostori istih ili sličnih razvojnih, morfoloških i funkcionalnih karakteristika.

Područje Grada Labina se prema tim obilježjima gotovo u cijelosti nalazi unutar područja primorskog dijela "Crvene Istre" – istočni priobalni dio na potezu Kavran-Krnica-Rakalj-Labin-Rabac-Plomin oznake CI-3.2.4., unutar kojega se dijelom nalazi krajobrazno značajno područje neizgrađenih dijelova priobalnog pojasa s otocima izvan građevinskih područja, uključeno i površine ispod starog Labina prema Rapcu i uvali Prklog, Raška draga oznake KZP-3.1. Područje Grada Labina se u manjem jugozapadnom dijelu nalazi unutar krajobrazno značajnog područja Raški zaljev i Raška draga oznake KZP-3.3. Krajobrazno dominantna točka na morskoj obali je stara gradska jezgra Labina oznake KDT-42.



Prostorni plan Istarske županije / 3.2.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju – Krajobraz

Temeljem svojih razvojnih planova Istarska županija će se i nadalje razvijati kao policentrična regija s naseljima raspoređenim u šest skupina, od kojih je Grad Labin, sukladno odredbama Prostornog Plana Istarske županije, u sustavu naselja određen kao manje regionalno središte, koje s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju.

Sva su preostala naselja u Gradu Labinu u sustavu naselja određena kao ostala naselja.

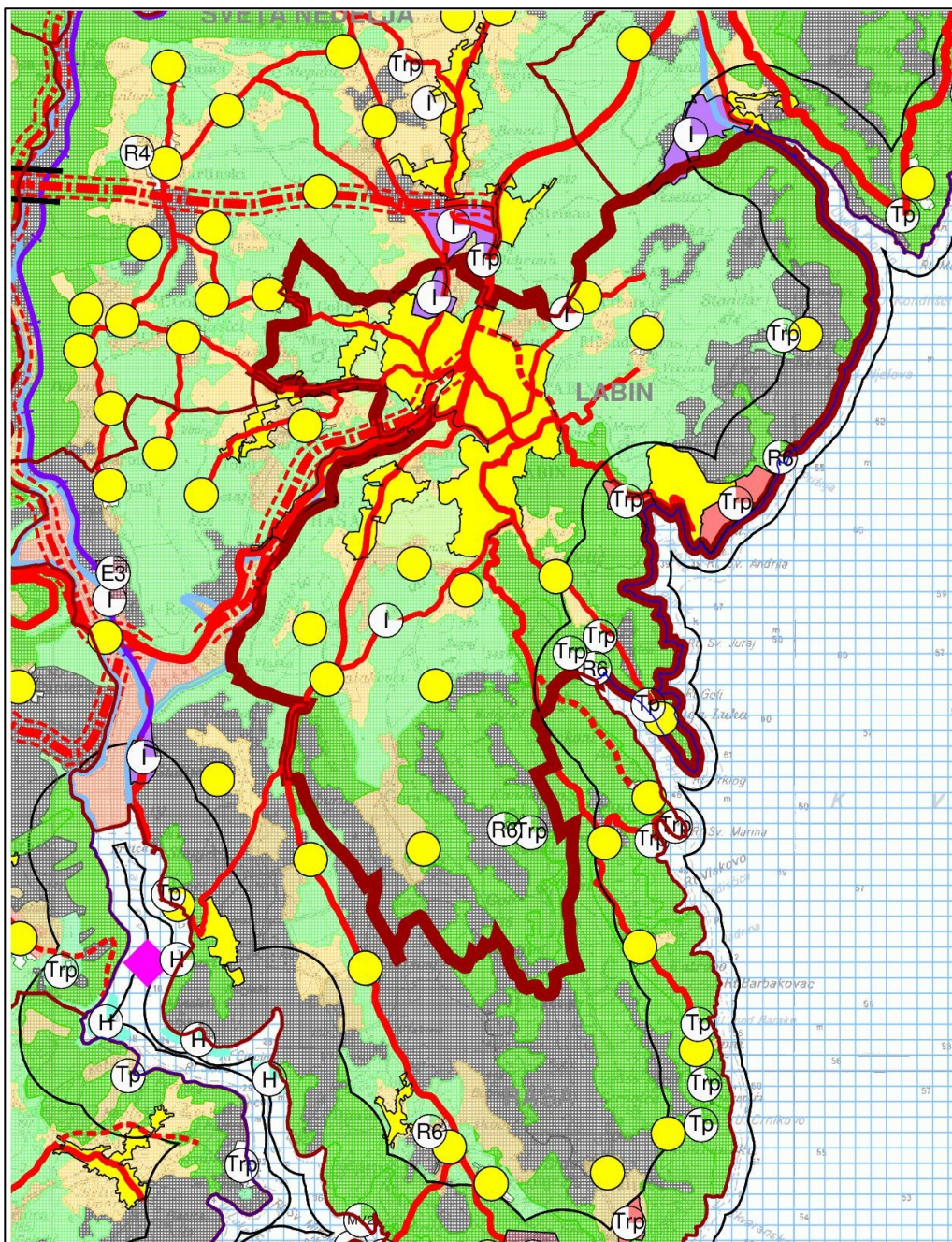
Prostornim planom Istarske županije planira se policentrični razvoj Istarske županije, u kojemu se u Gradu Labinu planiraju određene funkcije javnog i društvenog značaja od kojih su neke već danas zastupljene:

- pored postojeće srednje škole planira se otvaranje nove srednje umjetničke škole,
- postojeća primarna zdravstvena zaštita – Istarski domovi zdravlja, Ispostava Labin,
- postojeći zdravstveni zavodi – Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Ispostava Labin,
- postojeći Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Labin
- socijalna skrb – planira se izgradnja nove Ustanove za starije i nemoćne osobe u Labinu,
- znanstveno-istraživačke djelatnosti – Narodni muzej u Labinu,

Upravna tijela Istarske županije su upravni odjeli i službe županije koji su ustrojeni za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga županije, kao i za obavljanje poslova državne uprave prenijetih na županiju.

Prema ustroju Istarske županije u Gradu Labinu smještena su upravna tijela:

- Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Labinu.



Prostorni plan Istarske županije / 1. Korištenje i namjena prostora /površina – Prostori za razvoj i uređenje

## II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

### II.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Labina

Uređivanje područja Grada Labina provodi se sukladno planiranoj namjeni prostora određenoj PPU-om Grada Labina i prostornim planovima užih područja.

PPU Grada Labina nije usklađen s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02,

1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

PPU-om Grada Labina određeno je da je prostorni razvoj Grada Labina određen dosadašnjim demografskim, gospodarskim i društvenim razvojem kao i sagledivim predviđenim unapređenjem toga razvoja u budućnosti te da će se prostor Grada Labina razvijati i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvitkom Republike Hrvatske i Istarske županije.

PPU-om Grada Labina se razgraničenje prostora prema namjeni i načinu korištenja dijeli na:

- površine naselja i stambeno-turistička naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene (turizam, gospodarstvo, infrastrukturni sustavi, sport i rekreacija, područja posebne namjene),
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodne površine,
- zaštićeni krajolik,
- posebni rezervat (botanički),
- ostale površine.

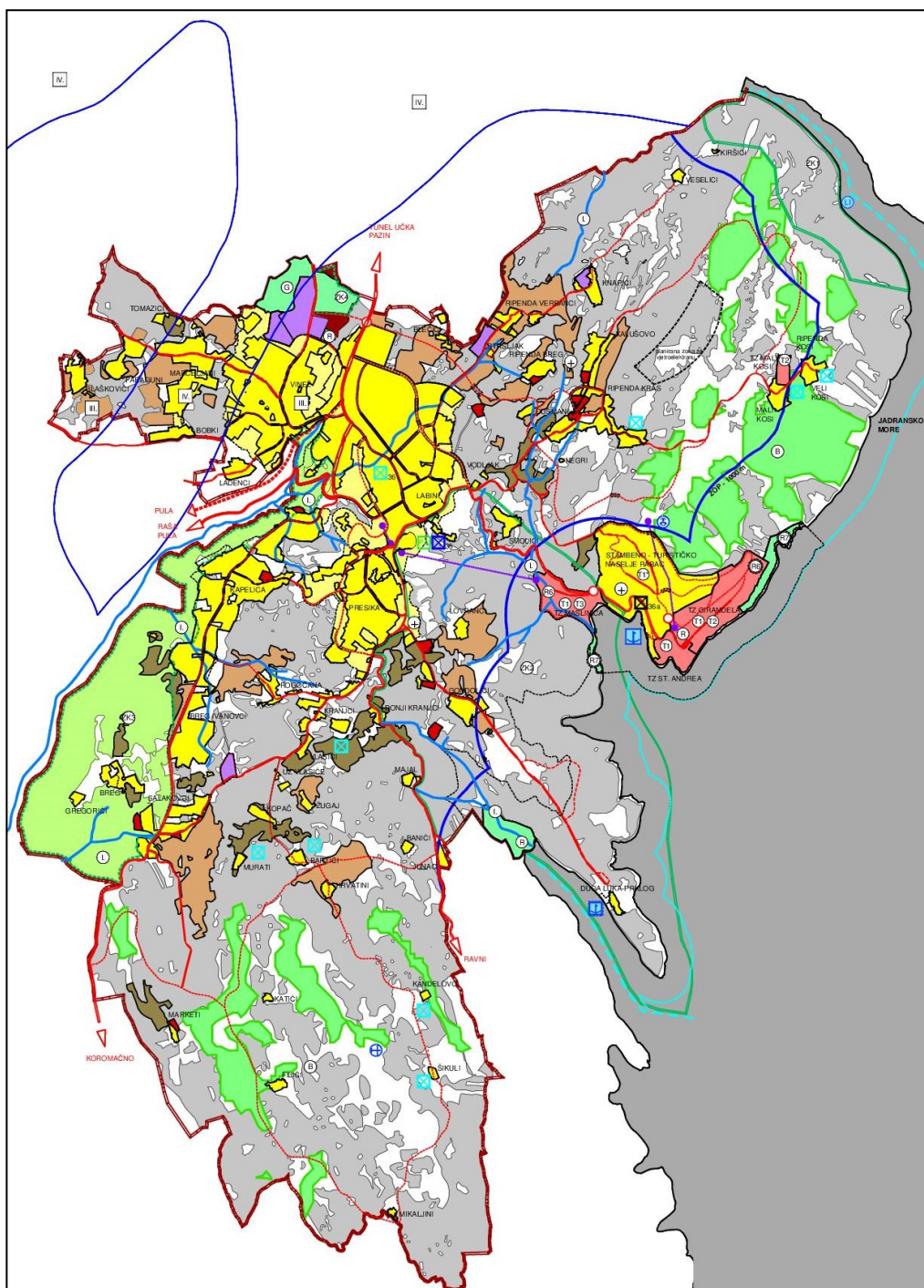
Unutar građevinskih područja smještaju se površine za razvoj i uređenje prostora:

- površine naselja (uključujući i sve izdvojene dijelove naselja koji imaju više od 30 stanovnika, odnosno 10 stambenih jedinica),
- površine stambeno-turističkih naselja,
- površine turističko-razvojnih područja (turističke zone),
- površine gospodarske namjene (proizvodne – industrija i obrtništvo, te poslovne - veletrgovina, komunalne usluge i sl.),
- kao i sve površine namijenjene sustavu zbrinjavanja otpada.

Za provedbu PPU-a Grada Labina koristi se podjela Grada Labina na naselja i prirodne (prostorne) cjeline:

- Naselja koja čine urbanu aglomeraciju Labin: središnje naselje Labin s Presikom, te naselja Kapelica, Marceljani i Vinež,
- Stambeno-turističko naselje Rabac,
- Poslovno-stambena zona Ripenda Verbanci,
- Mješovito-ruralna zona sa turističkim punktom Ripenda Kras,
- ostala seoska naselja.





Prostorni plan uređenja Grada Labina / 1. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje

## POVRŠINE NASELJA

PPU-om Grada Labina izvršeno je razgraničenje površina naselja određivanjem građevinskih područja prema uvjetima propisanim Prostornim planom Istarske Županije i Zakonom o prostornom uređenju.

Granicama građevinskih područja naselja razgraničuju se površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

Unutar naselja osim stanovanja uključene su i sve funkcije sukladne namjeni i značaju naselja, kao što su javna i društvena namjena, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, ugostiteljsko-turistička), sportsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, groblja i zaštitni pojasevi zelenila (negradive površine.).

## POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE

Površine izvan naselja za izdvojene namjene čine:

1. područje posebne namjene ekološkog parka Ripenda,
2. područje kraškog parka Gora Glušići - Tihovinje,
3. zaštićeni krajolik - područje između Labina, Rapca i uvale Prklog.

PPU-om Grada Labina se određuju građevinska područja za izdvojene namjene:

1. površine gospodarske namjene
  - poslovna zona Vinež
  - poslovna zona Ripenda Verbanci
  - poslovna zona okno Rogočana
2. površine sportsko-rekreacijske namjene,
  - sportsko-rekreacijska zona Dubrova (golf i/ili drugo) (napomena: Prostornim planom Istarske županije se ne planira golf igralište Dubrova)
  - sportsko-rekreacijska zona Prklog
  - nogometno igralište Vinež
3. površine za infrastrukturne koridore i građevine
4. površine turističkih punktova Kapelica sjever, zapad, istok i jug; Salakovci zapad i istok; Marketi, Ruklji, Gondolići, Lovranci, Kunci, Breg, Ripenda Kras zapad, istok i Jug; Kalušovo,
5. površine ugostiteljsko-turističke namjene:
  - u Rapcu:
    - turistička zona Maslinica
    - turistička zona Girandela (postojeća i novi dio Girandele)
    - turistička zona Sv. Andrea (napomena: Prostornim planom istarske županije se na području naselja Rabac planiraju 2 turističko-razvojna područja: TRP Maslinica i TRP Girandella)
  - Turistička zona Mali Kosi.

PPU-om Grada Labina određene su površine za infrastrukturne sustave (za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl.) unutar i izvan naselja i dijele se na:

- a) površine za građevine prometa i građevine veza koje mogu biti kopnene (ceste, telekomunikacijske građevine), pomorske (luke) i zračne (heliodrom),
- b) površine za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvat, pripremu i distribuciju vode, te uređaje i objekte za odvodnju oborinskih i otpadnih voda,
- c) površine za energetske građevine, uređaje i instalacije za prihvata, pretvorbu, prijenos i distribuciju energenta.

Površine za infrastrukturne sustave razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenih za infrastrukturne koridore,
- površina predviđenih za infrastrukturne građevine.

## POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Razgraničenje poljoprivrednih površina obavlja se na temelju vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija. Poljoprivredne površine osnovne namjene dijele se na:

- vrlo vrijedno obradivo tlo,

- vrijedno obradivo tlo,
- ostala obradiva tla.

## ŠUMSKE POVRŠINE

Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o funkciji šuma kao općem dobru i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla. Šumske površine razgraničuju se na:

- gospodarske šume,
- zaštitne šume,
- šume posebne namjene.

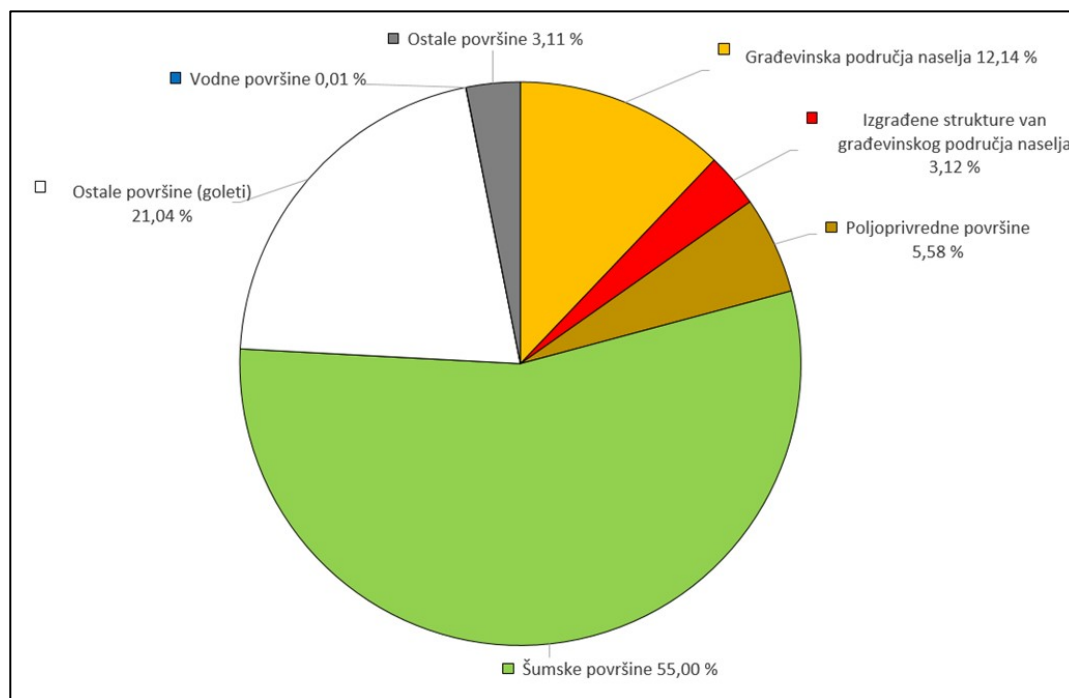
## VODNE POVRŠINE

Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:

- morske površine,
- vodotoke.

Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen, kao i na dno vodotoka, odnosno mora. Razgraničenje morskih površina provodi se određivanjem namjena za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,
- rekreaciju.



Odnos pojedinih planiranih namjena površina na području Grada Labina

## II.2. Sustav naselja

Na području Grada Labina, površine 72,62km<sup>2</sup>, nalazi se 17 naselja. Statističko naselje u Gradu Labinu s najvećom površinom je naselje Gora Glušići koje zauzima 11,01km<sup>2</sup>, odnosno oko 15,2% površine Grada Labina.

Naselja s površinom od 5-10km<sup>2</sup> su: Bartići (6,84), Gora Glušići (11,01), Labin (7,35), Rabac (5,35), Ripenda Kosi (7,35) i Ripenda Kras (5,16), koji zauzimaju 59,3% površine Grada Labina.

Naselja s površinom od 1-5km<sup>2</sup> su: Breg, Duga Luka, Gondolići, Kapelica, Kranjci, Marceljani, Presika, Ripenda, Verbanci i Rogočana, a zauzimaju oko 39,6% površine Grada Labina.

Naselje s površinom manjom od 1km<sup>2</sup> su Salakovci, a zauzimaju oko 1,1% površine Grada Labina.

Labin je sjedište Grada Labina, u kojem prema zadnjem popisu stanovništva 2011. godine živi 6.893 stanovnika, odnosno oko 59,2% od ukupnog broja stanovnika Grada Labina, dok u preostalim 16 naselja živi 4.749 stanovnika, odnosno oko 40,8% od ukupnog broja stanovnika Grada Labina.

Opća gustoća naseljenosti Grada Labina iznosi 160,31 stanovnika/km<sup>2</sup>. Najveću gustoću naseljenosti ima naselje Labin (937,82 stanovnika/km<sup>2</sup>), dok gustoću veću od 100 stanovnika/km<sup>2</sup> imaju još naselja Vinež (427,72 stanovnika/km<sup>2</sup>), Presika (350,30 stanovnika/km<sup>2</sup>), Rabac (260,37 stanovnika/km<sup>2</sup>) i Kapelica (149,03 stanovnika/km<sup>2</sup>). Gustoću manju od 100 stanovnika/km<sup>2</sup> ima preostalih 12 naselja Grada Labina. Najmanju gustoću naseljenosti na području Grada Labina ima naselje Ripenda Kosi s 1,63 stanovnika/km<sup>2</sup>.

Opći podaci o površinama naselja, broju stanovnika te gustoći naseljenosti po naseljima Grada Labina prikazani su u slijedećoj tablici:

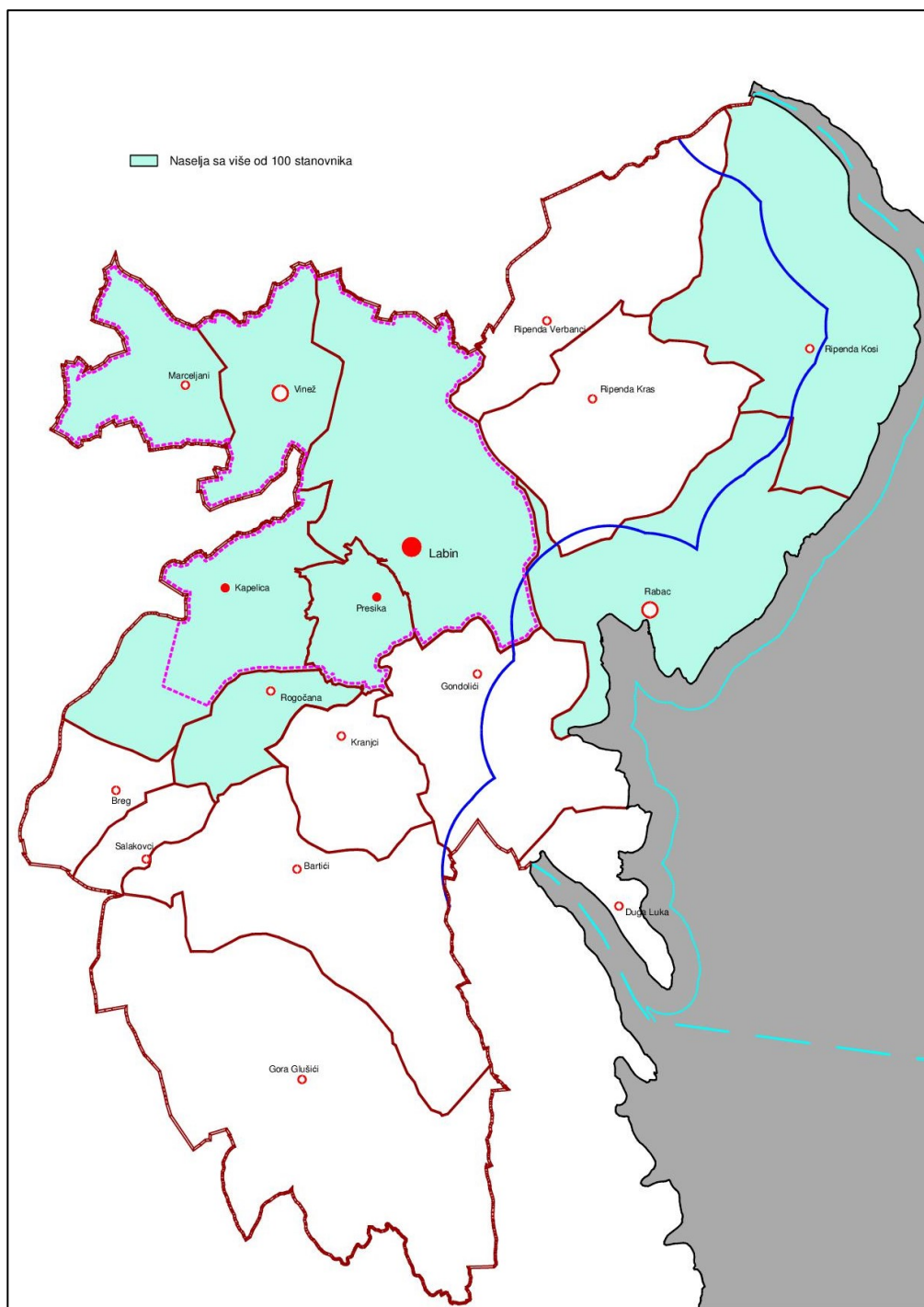
Naselje	Površina naselja (km <sup>2</sup> )	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	Gustoća naseljenosti (stanovnika/km <sup>2</sup> )
Bartići	6,84	72	10,53
Breg	2,00	39	19,50
Duga Luka	1,23	27	21,95
Gondolići	4,88	74	15,16
Gora Glušići	11,01	30	2,72
Kapelica	4,14	617	149,03
Kranjci	2,60	95	36,54
Labin	7,35	6.893	937,82
Marceljani	2,48	192	77,42
Presika	1,65	578	350,30
Rabac	5,35	1.393	260,37
Ripenda Kosi	7,35	12	1,63
Ripenda Kras	5,16	124	24,03
Ripenda Verbanci	4,91	86	17,52
Rogočana	1,72	143	83,14
Salakovci	0,79	48	60,76
Vinež	2,85	1.219	427,72
<b>Ukupno</b>	<b>72,62</b>	<b>11.642</b>	<b>160,31</b>

Prema podacima iz popisa stanovništva iz 1991. godine na području današnjeg Grada Labina tada je živjelo 13.144 stanovnika, a prema podacima iz popisa stanovništva iz 2001. godine 12.426 stanovnika. U usporedbi s podacima iz popisa stanovništva iz 2011. godine to znači da je u dva desetgodišnja međupopisna razdoblju broj stanovnika Grada Labina smanjen za 1.502 stanovnika ili oko 11,4%.

Podaci o kretanju broja stanovnika po naseljima Grada Labina, prema popisima stanovništva 1991., 2001. i 2011. godine, prikazani su u slijedećoj tablici:

Naselje	Broj stanovnika (Popis stanovništva 1991.)	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2001.)	Broj stanovnika (Popis stanovništva 2011.)	Indeks 2011. / 1991.
Bartići	93	79	72	77
Breg	41	42	39	95
Duga Luka	18	20	27	150
Gondolići	69	63	74	107
Gora Glušići	37	30	30	81
Kapelica	434	573	617	142
Kranjci	117	96	95	81
Labin	9.036	7.904	6.893	76
Marceljani	170	162	192	113
Presika	339	453	578	171
Rabac	1.373	1.472	1.393	101
Ripenda Kosi	11	12	12	109
Ripenda Kras	106	121	124	117
Ripenda Verbanci	107	96	86	80
Rogočana	94	88	143	152
Salakovci	51	52	48	94
Vinež	1.048	1.163	1.219	116
<b>Ukupno</b>	<b>13.144</b>	<b>12.426</b>	<b>11.642</b>	<b>89</b>

Prema odredbama Prostornog Plana Istarske županije naselja u Istarskoj županiji su raspoređena u šest skupina. Grad Labin je u tom sustavu naselja određen kao manje regionalno središte, koje s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju, a sva preostala naselja u Gradu Labinu u sustavu naselja određena su kao ostala naselja.



Prostorni plan uređenja Grada Labina / 3.E. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta (naznačena naselja s više od 100 stanovnika)

### Građevinska područja naselja

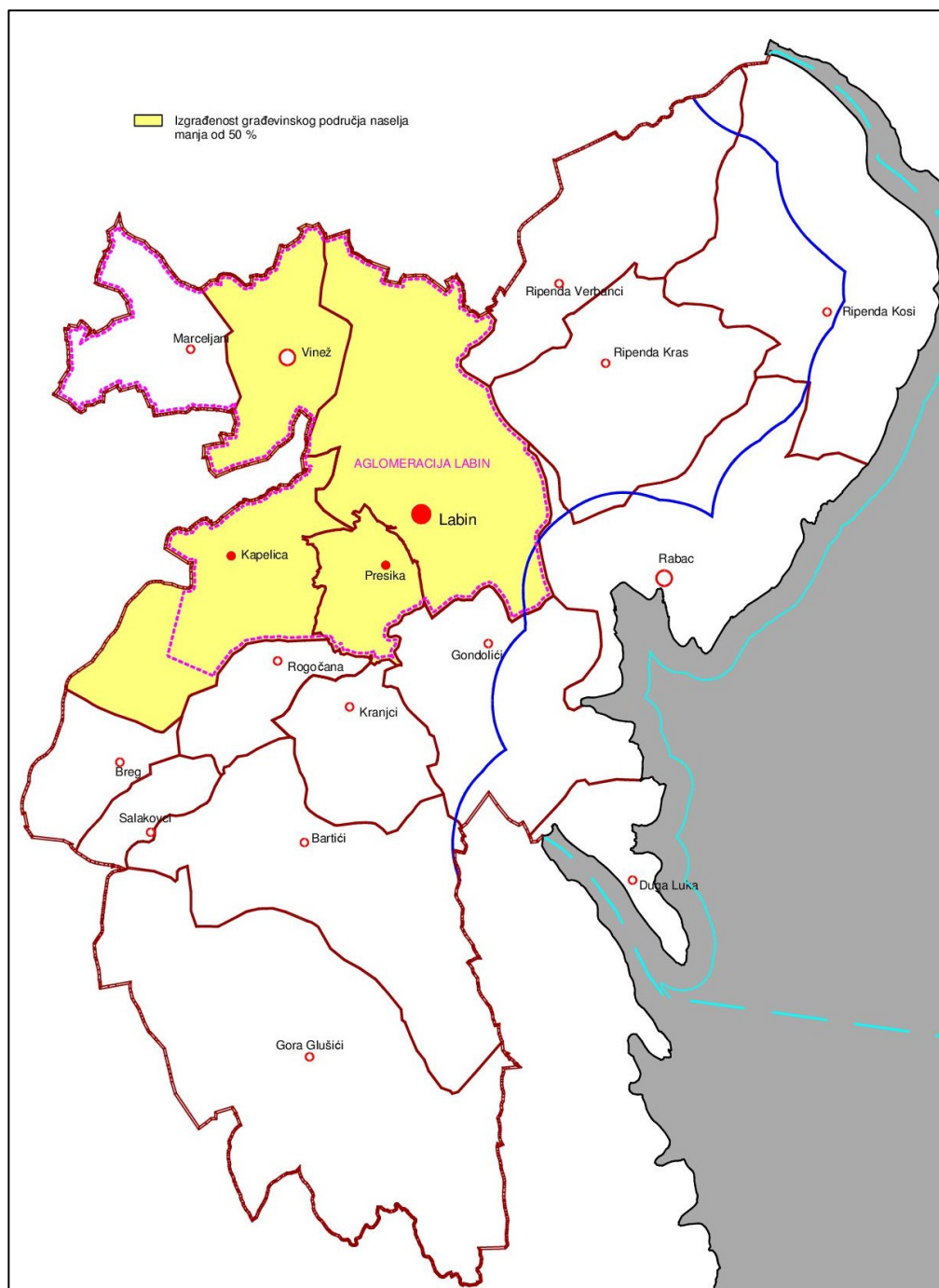
PPU-om Grada Labina određuju se građevinska područja naselja, planirana za razvoj naselja i izdvojenih dijelova naselja. Građevinska područja naselja određena su za slijedeća naselja odnosno izdvojene dijelove naselja:

1. naselje Bartići: Bartići, Kopač, Murati, Banići, Junac, Hrvatini, Kandelovo, Šikuli, Vizzali,
2. naselje Breg: Breg, Gregorići,

3. naselje Duga Luka: Duga Luka,
4. naselje Gondolići: Gondolići, Lovranci,
5. naselje Gora Glušići: Gora Glušići-Filići, Katići, Marketi, Mikaljini, Seni.
6. naselje Kapelica: Kapelica,
7. naselje Kranjci: Kranjci, Donji Kranjci, Vlasići, Žugaj, Majal,
8. naselje Labin: Labin, Blečići, Vodljak, Smolići,
9. naselje Marceljani: Marceljani, Tomažići, Bobki, Faraguni, Blaškovići,
10. naselje Presika: Presika,
11. naselje Rabac: Rabac,
12. naselje Ripenda Kosi: Mali Kosi, Veli Kosi,
13. naselje Ripenda Kras: Ripenda Kras, Kalušovo, Dušmani,
14. naselje Ripenda Verbanci: Ripenda Verbanci, Veselici, Knapići, Breg, Stršljak, Kiršići
15. naselje Rogočana: Rogočana, Breg Ivanovci,
16. naselje Salakovci: Salakovci, Petehi,
17. naselje Vinež: Vinež, Ladenci,

Izgrađenost (ukupna po naseljima iz PPU-a Grada Labina) građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja prikazana je u slijedećoj tablici:

Naselje	Površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja – UKUPNO (ha)	Izgrađeni dio građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja – UKUPNO (ha)	Izgrađenost građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja – UKUPNO (%)
Bartići	15,63	10,99	70,31
Breg	9,66	6,65	68,84
Duga Luka	1,98	1,98	100,00
Gondolići	15,15	11,58	76,44
Gora Glušići	5,19	5,19	100,00
Kapelica	102,76	42,78	41,63
Kranjci	20,44	17,66	86,40
Labin i Presika	353,57	175,87	49,74
Marceljani	56,43	28,69	50,84
Rabac	108,15	54,26	50,17
Ripenda Kosi	11,99	7,90	65,89
Ripenda Kras	38,92	21,77	55,94
Ripenda Verbanci	21,25	12,73	59,91
Rogočana	33,43	23,83	71,28
Salakovci	21,87	19,03	87,01
Vinež	113,66	51,04	44,91
<b>Ukupno</b>	<b>930,08</b>	<b>491,95</b>	<b>52,89</b>



*Prostorni plan uređenja Grada Labina / 3.E. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta (naznačena naselja u kojima je izgrađenost građevinskih područja naselja manja od 50%)*

Građevinska područja stambeno – turističkog naselja Rabac, te manja naselja i dijelovi naselja Duga Luka, Junac, Veli Kosi i Kiršići kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Ripenda Verbanci, nalaze se unutar ZOP-a (prostora ograničenja). Građevinska područja naselja Mali Kosi i Gondolići nalaze se izvan granica ZOP-a (prostora ograničenja) s više od polovice svoje površine.

PPU-om Grada Labina se unutar građevinskih područja naselja, ovisno o namjeni i značaju, razlikuju slijedeće zone:

1. stara urbana jezgra Labin,
2. Središnje naselje Labin sa Presikom,



3. Stambeno – turističko naselje Rabac,
4. Stambeno naselje Vinež,
5. Stambeno naselje Marceljani i Bobki,
6. Stambeno naselje Kapelica,
7. Mješovito-ruralna zona sa turističkom zonom Ripenda Kosi,
8. Poslovno-stambena zona Ripenda Verbanci,
9. Mješovita zona s turističkim punktom Ripenda Breg,
10. Ripenda Kras i Kaluševo,
11. Ostale ruralne jezgre.

Analizom prostornih planova uređenja gradova/općina na području Istarske županije, utvrđeno je da su građevinska područja naselja uglavnom predimenzionirana. Ukupna površina građevinskih područja naselja u Istarskoj županiji iznosi 20.478ha, od toga je 45,84% neizgrađeno, iz čega proizlazi da postoji određena rezerva građevinskog zemljišta u njegovom neizgrađenom dijelu. Planirani broj stanovnika do 2020. godine za Istarsku županiju je 227.714 stanovnika, što daje prosječnu gustoću stanovanja 11,12st/ha. Niska gustoća stanovanja proizlazi iz rastrkanosti naselja i njihovih izdvojenih dijelova u unutrašnjosti županije, uglavnom s manje od 100 stanovnika unutar naselja. S druge strane, preko 30% građevinskih područja naselja smješteno je na zapadnoj i južnoj obali Istarske županije.

### II.3. Gospodarske djelatnosti

Prema pokazateljima iz Strategije razvoja Grada Labina za razdoblje 2016.–2020. godine najveći udio u zaposlenosti i приходima poduzetnika grada Labina ostvaruje se u prerađivačkoj industriji. Potom slijede trgovina, djelatnost pružanja smještaja, priprema te usluživanje hrane i pića te djelatnost građevinarstva. Te četiri gospodarske djelatnosti ostvaruju 84% ukupnog prihoda te zapošljavaju 67% od ukupnog broja zaposlenih na području grada Labina.

Posebni značaj ima i dugogodišnja tradicija obrtništva.

Glavni su strateški ciljevi gospodarskog razvoja: povećanje gospodarske konkurentnosti, razvoj ljudskih resursa i visoka kvaliteta života, jačanje infrastrukture, zaštita okoliša i održivog upravljanja prostorom i resursima te jačanje labinskog identiteta i njegove prepoznatljivosti.

Razvojni ciljevi Grada Labina su usmjereni na poticanje poduzetništva – očuvanje radnih mjesta i stvaranje poticajnog povoljnog poduzetničkog okruženja za djelovanje poduzetnika, razvijanje poduzetničke klime i osiguranje preduvjeta za razvoj poduzetničkih aktivnosti. Grad Labin provodi i niz drugih aktivnosti usmjerenih na povećanje gospodarskog djelovanja kao što su:

- povoljne cijene gradskih poslovnih prostora,
- razvoj infrastrukture u Poduzetničkoj zoni,
- izrada dokumenata prostornog uređenja uz izdavanje dokumenata za gradnju u najkraćem mogućem roku,
- pružanje informacija o koracima pri osnivanju poslovnog subjekta (obrta ili tvrtke), o aktualnim poticajima i subvencijama Grada Labina, Poduzetničkom inkubatoru, slobodnim poslovnim prostorima, našim gospodarskim zonama i korisnim edukacijama za naše poduzetnike.

PPU-om Grada Labina određeni su gospodarski sadržaji slijedećih namjena:

- a) šumarstvo,
- b) poljoprivreda, stočarstvo i ribarstvo,

- c) poslovno - proizvodna namjena,
- d) ugostiteljstvo i turizam, te sport i rekreacija.

Poticaji gospodarskom razvoju osiguravaju se i kroz prostorne planove kojima su planirane poslovne zone Vinež, Ripenda Verbanci i Rogočana. Poslovna zona Vinež je prva zona gdje se krenulo s izgradnjom potrebne infrastrukture nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Labina 2004. godine. Olakotna okolnost kod svih aktivnosti u ovoj zoni je bila činjenica da je zemljište unutar granica zone u cijelosti bilo u vlasništvu Grada Labina. To je dalo mogućnost Gradu Labinu da poticajnim mjerama kroz cijenu zemljišta i cijenu komunalnih davanja u vrijeme kada je gospodarska kriza u Labinu bila na vrhuncu, privuče gospodarske subjekte da ulažu u izgradnju poslovno-proizvodnih hala.

## II.3.1. Proizvodno poslovna namjena

### II.3.1.1. Poduzetničke zone

Poduzetničke odnosno proizvodno poslovne zone koje postoje ili se planiraju na području Grada Labina su:

- Poduzetnička zona Vinež – postojeća poduzetnička zona ukupne površine 37,76ha koja obuhvaća prvu fazu površine 29,46ha i drugu fazu površine 8,30ha,
- Poduzetnička zona Ripenda Verbanci – postojeća poduzetnička zona površine 6,9ha koja se nalazi uz nekadašnje rudarsko okno Ripenda,
- Poduzetnička zona Rogočana – postojeća poduzetnička zona površine 3,98ha koja se nalazi uz nekadašnje rudarsko okno Rogočana.

Glavni razlozi osnivanja navedenih zona su razvoj poslovnih aktivnosti i ulaganja u proizvodne djelatnosti te ostvarenje slijedećih ciljeva:

- pružanje potpore poduzetnicima za lakšom izgradnjom poslovnog prostora na potpuno infrastrukturno opremljenom zemljištu,
- osnivanje novih gospodarskih subjekata,
- poticanje izvozne konkurentnosti i privlačenje stranih ulaganja,
- stvaranje preduvjeta za razvoj malog i srednjeg gospodarstva, te otvaranje novih radnih mjesta,
- promocija direktnih investicija tehnološke politike, te partnerstva javnog i privatnog sektora,
- davanje pogodnosti poduzetnicima i razvoj lokalne poduzetničke klime.

U poduzetničkim zonama planira se 2.810 radnih mjesta.

### II.3.1.2. Zone gospodarske namjene unutar središnjeg naselja Labin

- postojeća Zona Starci,
- postojeći Poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Labin.

### II.3.1.3. Poduzetnički inkubator Labin

Grad Labin je 1998. godine, zajedno s Ministarstvom gospodarstva Republike Hrvatske i Istarskom županijom osnovao Poduzetnički inkubator, na površini 1.150m<sup>2</sup>. U poduzetničkom inkubatoru trenutno djeluje 11 poduzetnika, te 3 udruge.

## II.3.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

Namjena predviđena za ugostiteljstvo i turizam se, osim u građevinskim područjima naselja i postojećem stambeno – turističkom naselju Rabac, planira i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u turističkim zonama Maslinica, Girandella, St. Andrea i Mali Kosi te turističkim punktovima i seoskim gospodarstvima:

- postojeća Ugostiteljsko-turistička zona Maslinica (30,87ha, smještajnog kapaciteta 3.600 postelja),
- postojeća Ugostiteljsko-turistička zona St. Andrea (19,45ha, smještajnog kapaciteta 2.300 postelja),
- postojeća Ugostiteljsko-turistička zona Girandella (66,60ha, smještajnog kapaciteta 5.100 postelja),
- planirana Ugostiteljsko-turistička zona Mali Kosi (4,10ha, smještajnog kapaciteta 210 postelja).

Maksimalni ugostiteljsko turistički smještajni kapaciteti uključuju ukupne kapacitete unutar naselja, unutar izdvojenih turističkih zona te unutar turističkih punktova, a bez kapaciteta u privatnom smještaju i turizmu na seoskim gospodarstvima.

Ugostiteljsko turistički smještajni kapaciteti na području Grada Labina:

1. URBANA AGLOMERACIJA	STATISTIČKO NASELJE	NAZIV	PLANIRANI UGOSTITELJSKO TURISTIČKI SMJEŠTAJNI KAPACITETI 2020. (max)
	LABIN	LABIN	500
		LABIN	500
	KAPELICA	KAPELICA	300
		TP-KAPELICA_sjever	
		TP-KAPELICA_istok	
<b>1. UKUPNO</b>			<b>800</b>
2. STAMBENO-TURISTIČKO NASELJE	RABAC	RABAC (naselje)	2.000
		TZ MASLINICA	3.600
		TZ ST. ANDREA	2.300
		TZ GIRANDELA	5.100
	<b>2. UKUPNO</b>		
3. OSTALA NASELJA SA 100 I MANJE OD 100 STANOVNIKA	SALAKOVCI	SALAKOVCI	85
		TP-SALAKOVCI_zapad	
	KRANJCI	KRANJCI	25
		TP-SALAKOVCI_istok	
	GORA GLUŠIĆI	GORA GLUŠIĆI	100
		TP-MARKETI	
	GONDOLIĆI	GONDOLIĆI	220
		TP-RUKLJI	
		TP-GONDOLIĆI	
		TP-LOVRANCI	
	RIPENDA VERBANCI	RIPENDA VERBANCI	90
		TP-KUNCI	
		TP-BREG	
RIPENDA KRAS	RIPENDA KRAS	350	

		TP-R. KRAS_zapad	
		TP-R. KRAS_istok	
		TP-R. KRAS_jug	
		TP-KALUŠOVO	
	DUGA LUKA	DUGA LUKA	50
	RIPENDA KOSI	RIPENDA KOSI	210
	<b>3. UKUPNO</b>		<b>1.130</b>
<b>UKUPNO GRAD LABIN</b>			<b>14.930</b>

Napomena: Prostornim planom Istarske županije iz 2016. godine izvršene su izmjene u planiranim maksimalnim turističkim kapacitetima na području Grada Labina, kao i izmjene u dijelu turističko razvojnih područja (TRP). U postupku Izmjena i dopuna PPU Grada Labina izvršit će se usklađenje s Prostornim planom Istarske županije.

## II.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

### II.4.1. Prometna infrastruktura

#### II.4.1.1. Cestovni promet

Grad Labin je povezan s Rijekom i Pulom državnom cestom (D66). Pored toga, na području susjedne Općine Kršan u naselju Vozilići nalazi se cestovni prometni čvor koji povezuje istočnu Istru državnom cestom (D64) preko Pazina na središnju istarsku autocestu („Istarski Y“ – A8), a također i državnom cestom (D500) na tunel Učka i autocestu A8. Na lokalnoj razini najveću pozornost zaslužuje cesta koja Labin povezuje s Rapcom. Postojeća trasa i njezina tehnička obilježja otežavaju brzu i sigurnu vezu između tih dvaju funkcionalno povezanih naselja. Osobito je opterećena vozilima u vrijeme turističke sezone, pa se zbog toga nameće potreba izgradnje suvremene ceste novom trasom između Rapca i Labina i rekonstrukcijom postojeće dionice nerazvrstane ceste Ripenda – Gornji Rabac (NC 50).

Na području Grada Labina postoje slijedeće javne ceste:

1. Državna cesta:

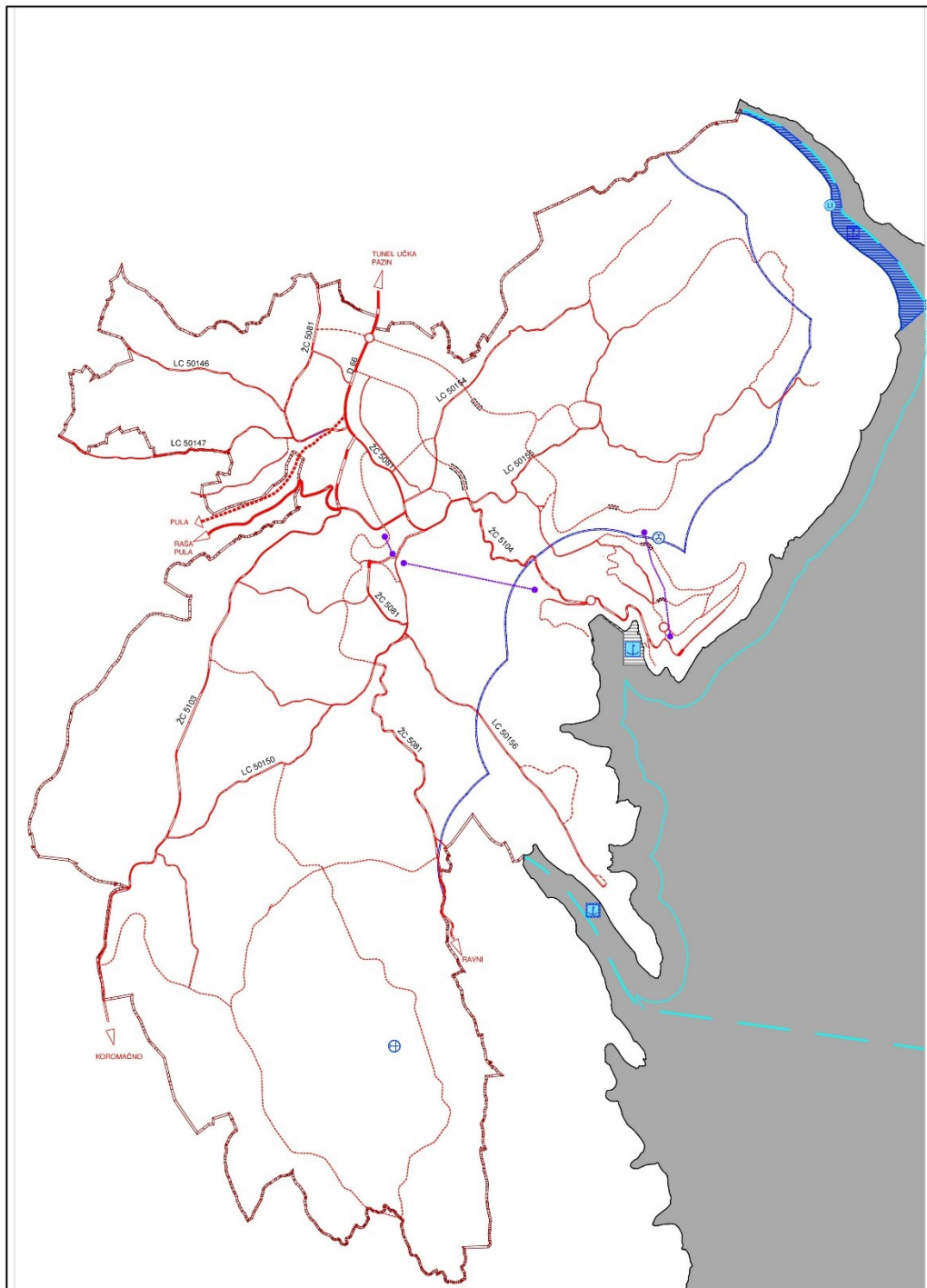
- D66 Pula (D3) – Labin – Opatija – Matulji (D8),

2. Županijske ceste:

- Ž5081 Kršan (D64) – Nedešćina – Labin – Crni – Ravni,
- Ž5103 Labin (Ž5081) – Stanišovi – Koromačno,
- Ž5104 Labin (Ž5081) – Rabac – T.N. Girandela,

3. Lokalne ceste:

- L50146 L50125 – Mali Golji - Veli Golji – Marceljani –Vinež (Ž5081),
- L50147 Marići (L50125) – Snašići – Vinež (Ž5081),
- L50150 Salakovci (Ž5103) – Kranjci – Presika (Ž5081),
- L50154 Ripenda Verbanci – Labin (Ž5081),
- L50155 Ripenda Kras – Labin (Ž5104),
- L50156 Labin (Ž5081) – Prtlog.



Prostorni plan uređenja Grada Labina / 2.A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet

### Nerazvrstane ceste

Prema pokazateljima iz Strategije razvoja Grada Labina za razdoblje 2016.–2020. godine Grad Labin upravlja sa sveukupno oko 130km nerazvrstanih cesta; oko 20% cestovnih površina prekriveno je tucaničkom podlogom, a oko 80% asfaltnom podlogom. Nerazvrstane su ceste u lošem stanju, te je potrebno povećati ulaganja kako bi se podigao standard njihove kvalitete.

Podaci o karakteristikama nerazvrstanih cesta koje su u nadležnosti Grada Labina prikazani su u slijedećoj tablici:

TIP KOLNIKA (DUŽINA)		PROSJEČNA ŠIRINA KOLNIKA	
ASFALT (m')	TUCANIK (m')	3,23m	
92.603 m	24.828 m		
OCJENA STANJA PREMA TIPU KOLNIKA (PO m <sup>2</sup> )			
ASFALT (m <sup>2</sup> )	TUCANIK (m <sup>2</sup> )	OCJENA	POSTOTAK
87.845	23.667	1	30
138.133	34.267	2	46
62.875	7.755	3	19
15.885	337	4	4
6.475	0	5	1
<b>Ukupno: 311.213 m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupno: 66.026 m<sup>2</sup></b>	<b>12.426</b>	<b>11.642</b>

Sigurnost u cestovnom prometu je sve veća, o čemu govori smanjeni broj prometnih nesreća, osobito onih s ozlijeđenim osobama, koji se u proteklom razdoblju kontinuirano smanjuje.

#### II.4.1.2. Željeznički promet

Željeznička pruga (II. reda) dotiče područje Grada Labina na prolazu dolinom Raše između Luke Bršica i Lupoglava. Gašenjem Istarskih ugljenokopa pruga je izgubila nekadašnji veliki značaj. Njezina revitalizacija povezana je s povećanjem teretnog prometa iz luke Bršica i potencijalnim teretom iz nove industrijske zone koja se razvija uz Potpićan. Za oživljavanje željezničkog prometa u Istri presudna je izgradnja željezničkog tunela kroz Učku i spajanje istarske željezničke pruge neposredno na željezničku mrežu Hrvatske u Matuljima.

#### II.4.1.3. Zračni promet

U Gradu Labinu ne postoji infrastruktura potrebna za odvijanje zračnog prometa. Labinu je najbliža Zračna luka Pula, udaljena 38km cestom od Labina. Grad Labin ima preduvjete za izgradnju infrastrukture potrebne za prihvat helikoptera u interventnim slučajevima. Također, morska luka otvorena za javni promet u Rapcu mogla bi preuzeti prihvat hidroaviona, o kojima se promišlja posljednjih godina kao o jednom od mogućih zračnih prometala uz morsku obalu.

#### II.4.1.4. Morske luke

Na području Grada Labina postoje 3 morske luke:

- morska luka otvorena za javni promet Rabac,
- morska luka otvorena za javni promet Prtlog,
- morska luka posebne namjene – Industrijska luka Plomin.

Prostornim planom uređenja Grada Labina Labina se pored naprijed navedenih luka planiraju i privezišta uz turističke komplekse.

Navedene luke planirane su i Prostornim planom Istarske županije, kao prostornim planom više razine u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Labina.

#### II.4.1.5. Žičara

Za povezivanje Labina i Rapca planira se uspostava prometne povezanosti žičarom. Žičara treba rasteretiti lokalni cestovni promet i biti u funkciji turizma. Sličnu vezu moguće je uspostaviti i stavljanjem u funkciju nekadašnjih rudarskih instalacija u podzemlju između Labina i Rapca.

Razvojni problemi i razvojne potrebe u području prometa

Razvojni problemi	Razvojne potrebe
- Prometna zagušenost između Rapca i Labina	- Izgraditi suvremenu cestu novom trasom - Izgraditi žičaru i/ ili rudarske instalacije

## II.4.2. Upravljanje vodama

### II.4.2.1. Vodoopskrba

Na vodoopskrbni sustav, kojim upravlja Vodovod Labin d.o.o., priključeno je 99,7% stanovništva na području Grada Labina te Općina Kršan, Pićan, Sv. Nedelja i Raša, s opskrbom nižih dijelova općina Gračišće i Cerovlje (do 300m.nm.). Vodoopskrbni sustav sastoji se od oko 465km vodovodne mreže raznog materijala i profila, 23 vodospreme, 14 prekidnih komora, 7 pumpnih stanica i 8 hidrostanica.

Gubici na sustavu su oko 24,5% (podatak iz izvještaja o poslovanju za 2014. godinu). Strateški zahvat koji bi Vodovod Labin d.o.o. u narednom dugoročnom razdoblju morao obaviti da bi dugoročno mogao jamčiti sigurnu vodoopskrbu (stalnog i sezonskog) stanovništva jest rekonstrukcija cjevovoda od PVC-a, PEHD-a i azbestno cementnih cijevi koje ukupno čine oko 50% vodovodne mreže i stare su od 40 do 75 godina.

Razvojnim planovima vodoopskrbe Vodovoda Labin d.o.o. predviđeno je kaptiranje svih izvora u dolini rijeke Raše (Bolobani, Šumber, Sveti Anton, Mutvica) i spajanje u jednoj točki s izvorom u eksploataciji Fonte Gaja. U planu je i povezivanje s vodoopskrbnim sustavima kojima upravljaju Vodovod Pula d.o.o. i Istarski vodovod d.o.o. kako bi se vodoopskrba održala stabilnom u budućim planiranim aktivnostima u raznim segmentima gospodarstva, industrije, turizma, a ponajprije kako bi se osigurala nesmetana vodoopskrba postojećih potrošača. Projektom „Modernizacija sustava vodoopskrbe“ predviđena je zamjena postojećeg načina dezinfekcije vode za ljudsku potrošnju novom ekološki certificiranom tehnologijom.

Razvojni problemi i razvojne potrebe u sferi vodoopskrbe

Razvojni problemi	Razvojne potrebe
- Dotrajalost vodoopskrbnog sustava - Neizgrađenost komunalnih vodnih građevina	- Rekonstruirati dotrajali vodoopskrbni sustav

	- Izgraditi nove komunalne vodne građevine unutar sustava
--	---

#### II.4.2.2. Odvodnja

Prema pokazateljima iz Strategije razvoja Grada Labina za razdoblje 2016.–2020. godine odvodnja otpadnih voda djelomično je riješena u Labinu i naseljima Rabac, Vinež i Štrmac, te izvan područja Grada Labina u naseljima Raša, Ravni, Viškovići, Koromačno i Potpićan te autokampu Marina. Postotak priključenosti na sustav odvodnje u Labinu iznosi cca 95%, u naseljima Rapcu 95%, Vinežu 80%, Štrmcu 50%, a ostatak stanovništva odvodnja sanitarnih otpadnih voda rješava sabirnim odnosno septičkim jamama. Područje sustava odvodnje otpadnih voda Grada Labina obuhvaća stari grad Labin, stari centar Podlabin, Kature, Marcilnicu, Starce, Vinež i poduzetničku zonu Vinež. Na taj sustav priključena je industrijska zona na Dubrovi i dio naselja Štrmac.

Razvojni problemi i razvojne potrebe u sferi odvodnje

Razvojni problemi	Razvojne potrebe
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Neizgrađen sustav odvodnje otpadnih voda</li> <li>- Postojeći mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda dotrajavao i potkapacitiran</li> <li>- Neodgovarajući sustav pročišćavanja otpadnih voda</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izgraditi i rekonstruirati sustav javne odvodnje i pročišćavanja komunalnih otpadnih voda</li> </ul>

Zaštita vodnih i morskih resursa, a posebno izvora pitke vode, osnova je zaštite okoliša u svim sredinama pa tako i na području Grada Labina i Labinštine jer time se štiti ljudsko zdravlje i osigurava dostupnosti zdravstveno ispravne vode za piće svim građanima. Upravo ti ciljevi koji su naša ljudska i zakonska obveza bili su osnov da Grad Labin i Općine Kršan, Pićan, Raša i Sveta Nedelja sa Hrvatskim vodama i komunalnom tvrtkom VODOVOD LABIN d.o.o. pokrenu pripremu projekta sustava odvodnje otpadnih voda – aglomeracije LABIN-RAŠA-RABAC za prijavu izgradnje te vodno-komunalne infrastrukture na EU fondove.

Naime, EU Direktivom od 21. svibnja 1991. o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/EEZ) regulira se prikupljanje, pročišćavanje i ispuštanje komunalnih otpadnih voda, te pročišćavanje i ispuštanje otpadnih voda iz određenih industrijskih sektora sa ciljem zaštite okoliša od štetnih utjecaja ispuštanja u okoliš navedenih otpadnih voda. Stupanjem Republike Hrvatske u EU citirana Direktiva i njena provedba postale su obveza i za Republiku Hrvatsku. Usklađenje s Direktivom o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda i njena provedba se u najvećem djelu odnosi na izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te kontrolu ispuštanja komunalnih otpadnih voda za 294 aglomeracije s opterećenjem većim od 2.000 ES u koje spadaju i aglomeracije sa područja Labinštine, a to su Labin, Rabac i Raša.

Hrvatske vode imaju sukladno Planu provedbe vodno-komunalnih direktiva kojeg je Vlada RH usvojila u studenom 2010. godine, posredničku ulogu za pripremu i provedbu projekata koji će biti sufinancirani sredstvima Strukturnih fondova.

Grad Labin i općine Labinštine zajednički su pokrenule inicijativu za projekt odvodnje Labinštine prema Hrvatskim vodama 14. listopada 2013. godine. Tom inicijativom započela je izrada Studije izvedivosti sustava odvodnje otpadnih voda – aglomeracije LABIN-RAŠA-RABAC. Izrada Studije je nakon dugog



usuglašavanja svih partnera u projektu sada u završnoj fazi i u tijeku je usklađenje prostornih planova sa zaključcima i smjernicama iz spomenute Studije.

## II.4.3. Energetski sustav

### II.4.3.1. Elektroenergetika

Postojeća distributivna mreža pokriva sve potrošače zadovoljavajućom kvalitetom električne energije. Priključak na električnu struju u svojim stanovima ima riješeno 99,9% stanovnika. Kvaliteta sustava električne opskrbe na visokom je stupnju cijele godine. Kapaciteti električnih izvora i mreže dovoljni su za sadašnje i buduće potrebe svih korisnika uključivo industriju. Zbog racionalnosti sustava prelazi se na transformaciju sa 10kV na 20kV napon. Trenutačna potrošnja na području Grada Labina iznosi oko 60.000.000kwh godišnje, od čega je oko 45.000.000kwh sati u gospodarstvu, a 15.000.000kwh u kućanstvima.

Transformatorskih je stanica ukupno oko 140, a od toga je veći dio (oko 80%) već spreman za prelazak na 20kV pogonski napon. Nadzemni dalekovodi na području Grada Labina dugi su više od 55 kilometara, a podzemni više od 40 kilometara. Ukupna dužina nadzemne niskonaponske mreže iznosi oko 560 kilometara, a podzemne niskonaponske mreže više od 300 kilometara. Ukupna je dužina nadzemnih i podzemnih dalekovoda, odnosno nadzemne i podzemne niskonaponske mreže, gotovo 1.000 kilometara.

Potrebno je rekonstruirati postojeću TS 35/10kV Dubrova nal transformaciju 110/20kV te planirati zajednička ulaganja u zamjenu nadzemnih dalekovoda u trenutku rekonstrukcije ili izgradnje prometnica na području Grada Labina.

### II.4.3.2. Plinoopskrba

GRAD LABIN je 2008. godine putem tvrtke Inženjering za naftu i plin d.o.o. Zagreb izradio Studiju–Idejni projekt plinifikacije područja Grada Labina koja obuhvaća cjelokupno područje Grada (grad Labin i pripadajuća mu naselja, a to su: Bartići, Breg, Duga Luka, Gondolići, Gora Glušići, Kapelica, Kranjci, Labin, Marceljani, Presika, Rabac, Ripenda Kosi, Ripenda Kras, Ripenda Verbanci, Rogočana i Vinež).

Cilj plinifikacije je omogućiti korištenje prirodnog plina u svim postojećim i planiranim objektima na području Grada Labina.

Projektant je na temelju svih dobivenih podataka u svezi sa budućim korisnicima te detaljnog očevida na terenu položio odnosno odredio trasu plinske mreže te razradio koncepciju napajanja na cjelokupnom području Grada .

Pri izradi projekta korišteni su podaci iz Prostornog plana Istarske županije, Prostornog plana uređenja Grada Labina te podaci iz postojećih prostornih planova užih područja unutar Prostornog plana kao i podaci iz prostornih planova uređenja susjednih općina (Sveta Nedelja i Raša).

Opskrba plinom područja Grada Labina vršit će se iz postojeće mjerno redukcijske stanice Labin (u daljnjem tekstu MRS Labin) koja je sastavni dio magistralnog visokotlačnog plinovoda Pula-Karlovac koji je u nadležnosti poduzeća Plinacro d.o.o. Zagreb i smještena je u neposrednoj blizini naselja Snašići na području općine Sveta Nedelja uz cestu Labin-Snašići.

Prema projektu plinoopskrbni sustav Grada Labina podijeljen je u dvije zone:

- niskotlačna plinska mreža (NT) koja obuhvaća užu jezgru- stari dio grada Labina, s radnim tlakom  $p_{max} = 100$  mbar,
- srednjotlačna plinska mreža (ST), s radnim tlakom  $p_{max} = 4$  bar, koja obuhvaća šire područje Grada Labina.

### II.4.3.3. Obnovljivi izvori energije i energetska učinkovitost

Grad Labin bio je među prvih dvjestotinjak europskih gradova koji su potpisivanjem Sporazuma gradonačelnika odlučili preuzeti inicijativu održivog razvoja. Time su europski gradovi odlučili smanjiti emisije stakleničkih plinova i potrošnju energije do 2020. za 20% uz povećanje proizvodnje energije iz obnovljivih izvora. U fazi pristupanja Sporazumu gradonačelnika Grad Labin je 2009. izradio SEAP (Plan održivog energetskeg razvitka). Grad Labin potpisnik je i Energetske povelje 2009. koju su potpisali hrvatski gradovi s ciljem povećanja energetske učinkovitosti.

U svrhu energetske učinkovitosti Grad Labin sustavno provodi program gospodarenja energijom. Sve javne zgrade u vlasništvu Grada Labina uvedene su u Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE) u koji se mjesečno učitava te prati potrošnja energenata.

U svrhu energetske učinkovitosti Grad Labin donio je Akcijski plan energetske održivog razvoja Grada Labina.

Područje Grada Labina ima dovoljno toplih i sunčanih dana, prosječno 2400 sati godišnje, što omogućuje korištenje i te energije trajnog izvora. Na području Grada Labina trenutačno se koriste obnovljivi izvori energije i to: fotonaponske elektrane na četiri javne zgrade u vlasništvu Grada Labina ukupne snage 100kW, instalacija termo tehničkog sustava utemeljenog na geotermalnoj dizalici topline, 15 zemljanih izmjenjivača topline, fotonaponski paneli i dr. Do kraja 2016. na području Grada Labina obnovljeno je, s toplinskom izolacijom, ukupno 50-tak višestambenih zgrada, 2017. još 4 zgrade, dok plan za 2018. predviđa energetske obnovu još 25 zgrada.

Na području Grada Labina nedovoljno se koriste obnovljivi izvori energije, za sada samo solarni. Koriste ih prvenstveno proizvođači energije za komercijalne svrhe te mali postotak kućanstva za vlastite potrebe. U ukupnoj potrošnji solarna energija sudjeluje s 5%.

Razvojni problemi i razvojne potrebe u sferi energetike

Razvojni problemi	Razvojne potrebe
<ul style="list-style-type: none"><li>- Porast potrošnje uslijed povećanog broja ljudi na području Grada Labina zahtijeva ulaganja u izgradnju novih elektroenergetskih postrojenja i rekonstrukciju postojećih</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prelazak cijele srednjenaponske mreže Grada Labina sa 10kV pogonskog napona na 20kV pogonski napon</li><li>- Postupno ukidati transformaciju 110/35/10kV i prijeći na transformaciju 110/20kV čime se praktički ukidaju magistralni 35kV vodovi, koji će se moći koristiti kao budući 20kV vodovi</li><li>- Povezati investicijske prioritete i potrebe</li></ul>

## II.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

### II.5.1. Tlo

Prema odredbama PPU-a Grada Labina planira se zaštita šumskog i poljoprivrednog tla.

#### II.5.1.1. Šumsko tlo

Zaštitne šume i šume posebne namjene (zaštićeni krajolik, posebni rezervat, šume unutar obalnog pojasa) treba izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja, te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije odnosno posebne namjene.

Šume i šumske površine štite se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- ostvariti razvoj i jačanje šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti, te drugih negativnih utjecaja na njih.

#### II.5.1.2. Poljoprivredno tlo

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
- temelj poljoprivrede trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva, posebice u stočarstvu.

Na području Grada Labina planiraju se zemljišta I., II. i III. kategorije.

Zemljište I. kategorije zaštite je "osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište" te obuhvaća zemljišta uglavnom I. i II. bonitetne klase. To su najvrjednija tla.

Zemljište II. kategorije je "vrlo vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište" te obuhvaća zemljišta uglavnom III., IV. i V. bonitetne klase. Odgovarajućim mjerama treba zaštititi najvrjednija, najdublja, povoljne prirodne dreniranosti, najmanje stjenovitosti površine kao i antropogena zemljišta ove kategorije. Zemljišta II. kategorije koja nisu namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji moguće je pošumiti ili ih sačuvati kao pašnjake.

Zemljište III. kategorije je "ostalo obradivo poljoprivredno zemljište", a čine ga ona zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije.

## II.5.2. Vode

### II.5.2.1. Zaštita voda

Prema odredbama PPU-a Grada Labina planira se zaštita voda, uz primjenu mjera:

- sukladno važećem Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- provoditi sve druge mjere utvrđene važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće u Istarskoj županiji

Zaštitu voda planira se provoditi u područjima:

- komunalne djelatnosti,
- gospodarstva ,
  - proizvodnja,
  - energetika,
  - poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo,
- prometa.

Prioritetna je zaštita izvorišta vode za piće. Zaštita vode za piće provodi se temeljem odredbi Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

Za očuvanje i poboljšanje kakvoće te zaštitu postojećih i potencijalnih resursa vode za piće određuju se područja zona zaštite izvorišta i način postupanja u ovim zonama.

Na području Grada Labina slivno područje izvorišta vode za piće ima III. zonu (zona ograničenja) sanitarne zaštite koja obuhvaća područje neposrednih dubokih podzemnih retencija tj. to je područje prihranjivanja izvorišta. U toj je zoni nisu dopuštene gospodarske djelatnosti u građevinama u kojima se koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari ni deponija otpadnih tvari.

Neistražena i nedovoljno istražena područja su posebno osjetljivi prostor na kojima se ograničavaju bilo kakvi zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja, a na području Grada Labina to je nedovoljno istraženo područje potencijalnog korištenja rudničkih voda eksploatacijskog polja Labin.

### II.5.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja „Raša –Boljunčica“.

Za bujice: Kature, Krapanj, Vlaška, Rogočana, Maslinica i Bišac planira se obranu od poplava provoditi temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda (lokalne vode) Istarske županije – Slivno područje Raša-Boljunčica. Mjere obrane od poplava su preventivnog karaktera, a odnose se na redovito održavanje korita bujica.

Na području Grada Labina postoje slijedeći vodotoci: Maslinica sa pritokama, Kature, Krapanj, obuhvatni kanal Krapanj, Rogočana (Karlota), Vlaška, Bišac i nekoliko neimenovanih vodotoka.

Vodotoke je potrebno urediti na način da se osigura neškodljiv protok slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina poljoprivrednih površina i drugih vrjednijih sadržaja od bujičnih voda, te ograničavanje erozije u prihvatljivim granicama.

### II.5.3. More i zaštićeno obalno područje mora

Prema odredbama PPU-a Grada Labina cijela obala Grada Labina – Labinska rivijera određuje se kao osobito vrijedno područje pod zaštitom. Vrijedno područje obalnog pojasa čuva se u svrhu zaštite, uređenja i valoriziranja morske obale.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18) zaštićeno obalno područje mora je područje od posebnog interesa za Državu, a obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planiranje i korištenje prostora zaštićenog obalnog područja mora se, radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1.000m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300m od obalne crte (prostor ograničenja).

PPU-om Grada Labina planiraju se slijedeće mjere zaštite i unapređenja kakvoće mora:

- uvođenjem "čišćih" tehnologija u proces proizvodnje,
- izgradnjom i/ili rekonstrukcijom te boljim održavanjem uređaja za predobradu tehnoloških otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u more ili javni sustav odvodnje,
- povećanjem stupnja pokrivenosti područja javnim sustavom odvodnje, rekonstrukcijom propusnih dijelova postojećih cjevovoda te dovršenjem izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda (Rabac),
- zabranom ispuštanja otpadnih voda ovisno o stupnju onečišćenja u područja veće osjetljivosti (kraška područja),
- provođenjem mjera protiv onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima,
- kontinuirano pratiti stanje kakvoće mora.

PPU-om Grada Labina određeni su uvjeti zaštite zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) i ograničenja u prostornom planiranju i uređivanju prostora – u postupcima izrade i donošenja prostornih planova užih područja i izdavanja akata o građenju.

Zakonom o prostornom uređenju, koji je stupio na snagu 1.01.2014. godine, izmijenile su se odredbe o uređivanju obalnog područja. ZOP je i dalje područje od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a njime je obuhvaćeno područje obalnih jedinica lokalne samouprave pa tako i cjelokupno područje Grada Labina. Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1.000m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300m od obalne crte. Navedeni obalni pojas kopna i mora naziva se prostor ograničenja.

Odredbama Zakona o prostornom uređenju propisana su ograničenja i mogućnosti planiranja zahvata u ZOP-u i prostoru ograničenja. PPU Grada Labina potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o prostornom uređenju u dijelu koji se odnosi na planiranje u ZOP-u.

### II.5.4. Kulturna dobra

**II.5.4.1. Prema podacima Ministarstva kulture Republike Hrvatske**, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12,

157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), na području Grada Labina zaštićena su i upisana u registar kulturnih dobara slijedeća kulturna dobra:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-3665	Kranjci	Crkva sv. Flora	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-579	Labin	Crkva rođenja Blažene Djevice Marije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-354	Labin	Crkva sv. Kuzme i Damjana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-355	Labin	Crkva sv. Marije Magdalene kod groblja	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-352	Labin	Crkva sv. Nikole	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5667	Labin	Gospodarsko-stambeni objekt , Ulica 1. maja 3	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-353	Labin	Gradska loža	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-357	Labin	Gradska vrata sv. Flora	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-0038-1962.	Labin	Kulturno - povijesna cjelina grada Labina	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
P-5630	Labin	Malo kazalište - Teatrino	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-32	Labin	Muzejska građa Narodnog muzeja u Labinu	Pokretno kulturno dobro - muzejska građa
Z-356	Labin	Palača Battiala-Lazzarini, danas zgrada Narodnog muzeja, 1. maja 6	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-576	Labin	Palača Franković-Vlačić, Ulica Martinuzzi	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-577	Labin	Palača Scampicchio, Dolinska	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5191	Labin	Pučko otvoreno učilište Labin, Narodni muzej Labin_ muzejska građa	Pokretno kulturno dobro - muzejska građa
Z-578	Labin	Rodna kuća Giuseppine Martinuzzi, Paolo Sfeci Rialto 001	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-439	Labin	Ugljenokop Tupljak	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-2719	Labin	Rudarsko-industrijski kompleks "Pijacal"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2479	Labinci	Crkva sv. Trojstva	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-870	Rabac	Crkva sv. Andrije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-112	Rabac	Podmorske arheološke zone	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina

II.5.4.2. Pored onih koja su zakonom zaštićena, temeljem odredbi PPU-a Grada Labina, na području Grada Labina evidentirana su i predložena za zaštitu brojna kulturna dobra:

#### ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITETI

##### ARHEOLOŠKI LOKALITETI – KOPNENI

###### Prapovijesna nalazišta i lokacije:

Sv. Gal (Gračište) – gradina,  
 Kunci – gradina,  
 Duga Luka – gradina,  
 Buligrad - hipotetička gradina,  
 Gračište (Kršuli) – gradina,  
 Trdačina – pećina, neolit, brončano doba,  
 Pervodraze - brončano doba,  
 Boboki - prahistorijski tumul, brončano doba,  
 Goli - hipotetička gradina.

###### Antička nalazišta i lokacije:

Marcilnica - rimska villa rustica,  
 Sv. Gal - rimski natpis,  
 Podlabin (prema Bregu) – rimski grobovi (urne),  
 Sv. Mavar - urne, rimski natpisi,  
 Markulini - rimski grobovi (urne).

###### Srednjovjekovna nalazišta i lokacije:

Kature - samostan i crkva Sv.Vida i Modesta,  
 Ripenda - kapela Sv. Mikule,  
 kapela Sv. Adrijana nad Rapcem,  
 Labin - kapela Sv. Gala,  
 Krajnica - kapela Sv. Jurja,  
 Presika - kapela Sv. Duha,  
 Labin - kapela Sv. Ivana,  
 Rogočana - kapela Sv. Ivana,  
 Rogočana – groblje u zaseoku Paliski,  
 Labin - kapela Sv. Mavra,  
 Rabac - antička nekropola i ostaci antičke arhitekture.

## ARHEOLOŠKI LOKALITETI – PODMORSKI

Zaljev Prklog s pripadajućim dijelom kopna - podvodni nalazi amfora.

## POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA:

### Gradskih obilježja

Podlabin - urbanistička cjelina.

### Seoskih obilježja

Povijesna cjelina Mali Kosi (Ripenda),  
Povijesna cjelina Veli Kosi (Ripenda);  
Povijesna cjelina Gornji Kranjci,  
Povijesna cjelina Šikuli,  
Povijesna cjelina Kandelovo (Škarpoci),  
Povijesna cjelina Murati,  
Povijesna cjelina Bartići,  
Povijesna cjelina Murati – Vicani.

## GRADITELJSKI SKLOP

Radničko naselje Vinež,  
Nove zgrade Labin.

## POVIJESNI SKLOPOVI ILI GRAĐEVINE

### Civilne građevine

ladanjska kuća obitelji Manzini, Labin,  
ladanjska kuća obitelji Scampicchio (Tonci), Labin,  
ladanjska kuća obitelji Coppe (Senari), Labin,  
Dom zdravlja arhitekta Vodičke, Labin,  
Naša kuća (Casa nostra - objekt u kojem je donesena odluka o proglašenju Labinske republike), Labin,  
hotel Jadran, hoteli Mediteran i Marina - skromna graditeljska vrijednost,  
hotel Primorje – srednja graditeljska vrijednost,  
Hotelski sklop Maslinica (hotel Mimosa – Hedera - Narcis) visoka graditeljska vrijednost,  
Hotelski sklop i hortikultura cjelina Sv. Andrea - Girandela (hotel Lanterna, i restoran sv. Andrea, hoteli Merkur, Saturn, Uran s centralnim restoranom, hoteli Neptun i Pluton, hoteli Castor i Pollux) – srednja graditeljska vrijednost,  
hotel Apollo – srednja graditeljska vrijednost,  
Stara škola Rabac,  
Stara škola Ripenda,  
Stari grad - javni WC,  
Stari grad - hotel-ljekarna (1938g.),



Stari grad - zidine i kule,  
Rabac – svjetionik.

## **Sakralne građevine**

### Crkve i kapele

crkva Sv. Vida i Modesta, Labin-Kature,  
kapela Sv. Adrijana, iznad Rapca,  
kapela Sv. Gala, Lovranci,  
kapela Sv. Antona, Lovranci,  
kapela Sv. Jurja, Duga Luka,  
kapela Sv. Florijana, Kranjci,  
kapela Sv. Mihovila, Presika,  
kapela Sv. Mavra, Gondolići,  
kapela Sv. Duha, Presika,  
kapela Sv. Dominika, Presika,  
kapela Sv. Petra, Presika,  
kapela Sv. Helene, Presika,  
kapela Sv. Katarine, Labin,  
kapela Sv. Antuna Padovanskog, Labin,  
kapela Sv. Marije Tješiteljice (Sv. Marija od zdravlja), Labin,  
kapela Sv. Franje Asiškog (Majke Božje Fatimske), Labin,  
kapela Sv. Ambrozija, Ripenda,

### Grobne kapele i mauzoleji

kapela Sv. Ivana, Labin,  
kapela Sv. Mikule, Ripenda.

## **MEMORIJALNA BAŠTINA**

### **Memorijalna i povijesna područja**

Krvova placa – Vinež,  
Spomenik NOB-u Vinež,  
Spomenik NOB-u Labin,  
Spomenik NOB-u Rabac,  
Spomenik NOB-u Ripenda,  
Spomenik rudaru Labin,  
Spomen obilježje Griža,  
Spomen ploče iz NOB-a  
Oznaka položaja povijesnog ljetnikovca Prohaska.

### **Groblja i grobne građevine**

Labin,  
Ripenda,  
Rabac.

## ETNOLOŠKA BAŠTINA

### Etnozone

Marceljani: Tomažići, Faraguni, Blaškovići, Bobki, Viškovići,  
Ripenda: Dušmani, Ripenda Breg, Ripenda Verbanci, Ladin, Knapići, Bembići, Paliski, Veselici, Juražini (Kiršići), Ripenda Kras, Bembići, Mikoti, Kranjac (Negri), Kalušovo, Batiškuri (Knapići),  
Gora Glušići - Tihovinje: Hrvatini, Testići (Vizali), Krmenica, Mikaljini, Golač, Filići, Glušići, Boškovići (Markoni-Market), Katići, Dropići (Dropini-Seni), Vučići, Dolci, Morčaki, Majal, Mokolini (Mekelini-Sikuli), Načinovići (Ivanovci).

### Etnološke građevine

Viškovići  
Ladenci

## ELEMENTI INDUSTRIJSKE ARHITEKTURE, POSTROJENJA I INFRASTRUKTURE

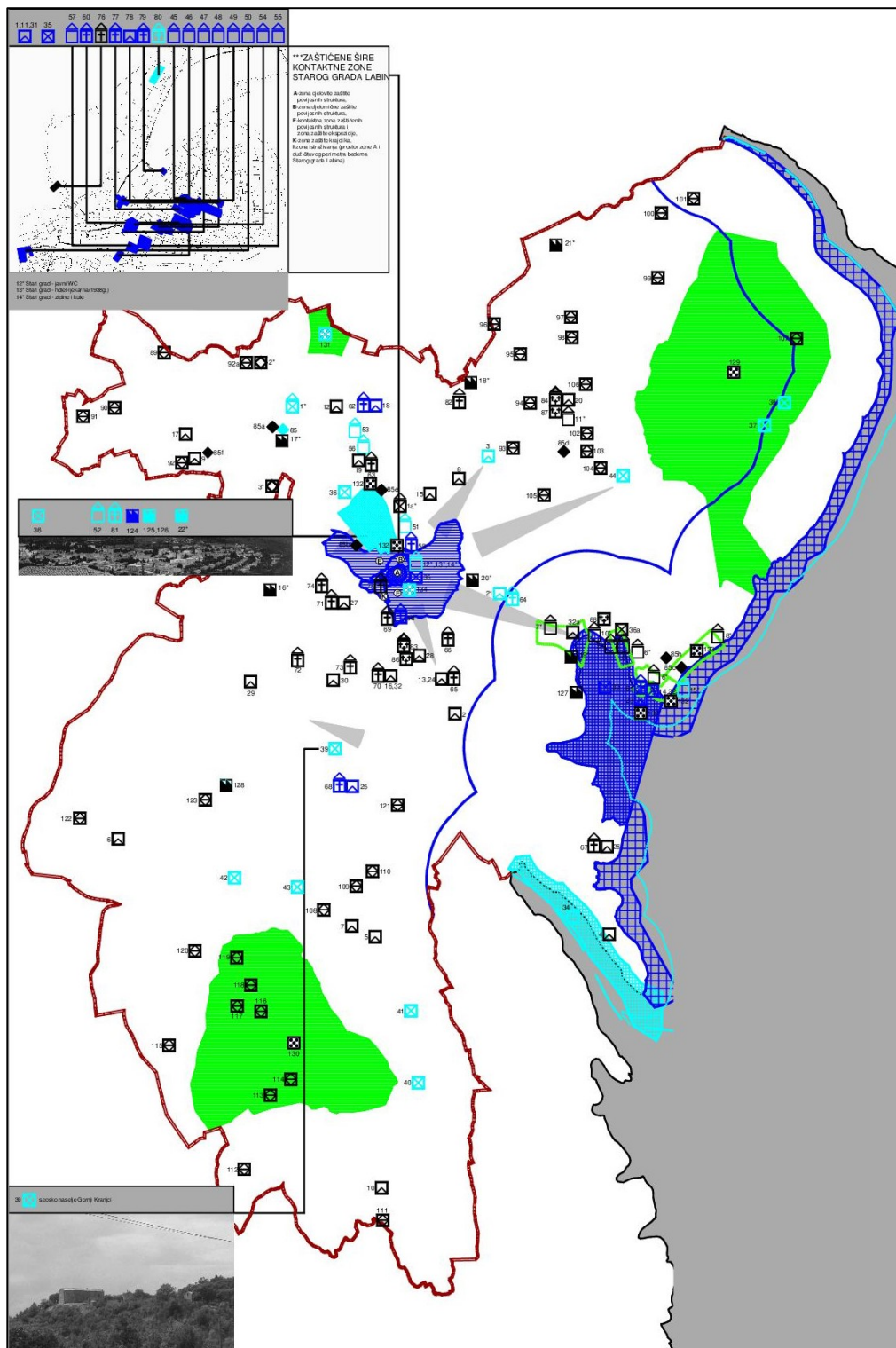
### Građevine labinskog rudnika

Građevine labinskog rudnika,  
Postrojenje i oprema,  
Teleferika - luka za istovar boksita,  
Okno Rogočana,  
Okno Blato,  
Okno Vinež,  
Okno Ripenda,  
Okno Rabac,  
Okno Principi,  
Okno Smokvica,  
Podzemni tuneli labinskog rudnika.

## KRAJOLIK

### Područja kulturnog krajolika

Jugoistočni dio visoravni Labinštine (Ripenda),  
Južni dio visoravni Labinštine (Tihovinje),  
Dio Parka skulptura Dubrova,  
Skulpture u prostoru ("Perle" u Rapcu i spomenik M. Vlačiću u Labinu),  
Uređene parkovne površine i šetališta (Rabac),  
Stari grad - Aleja velikana, fontana i park.



*Prostorni plan uređenja Grada Labina / 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja – Graditeljska baština*

## II.5.5. Prirodne vrijednosti

**II.5.5.1. Temeljem Zakona o zaštiti prirode** ("Narodne novine", br. 80/13 i 15/18), na području Grada Labina zaštićene su slijedeće prirodne vrijednosti:

- Značajni krajobraz "Labin – Rabac - Prklog"
- Botanički spomenik prirode "Dva stabla glicinije u Labinu"

### ZNAČAJNI KRAJOBRAZ "LABIN – RABAC - PRKLOG"

Godina proglašenja: 1973. godina

Akt o proglašenju: Rješenje Republičkog Zavoda za zaštitu prirode, broj Up/I 27/1973.

Površina: 1.121,5ha (prema izvoru: Natura Histrica: 1.346,52ha)

Prirodni fenomen: Područje između Labina, Rapca i uvale Prklog karakterizira bogatstvo raznolikih i vrlo vrijednih osobina. Obalnu zonu odlikuju slikovite uvale, među kojima su najveće i najzanimljivije uvala Rabac i uvala Prklog. Obje su nastavci potočnih dolina koje počinju na labinskom platou i teku raznolikom serijom tercijskih slojeva. Na mjestima gdje su u ovoj flišnoj seriji i vapnenci (npr. uz cestu za Rabac), javljaju se geomorfološki zanimljive kanjonske i denudacione forme.

Staro naselje Labin vrijedan je spomenički ambijent. Poput mnogih istarskih gradova nalazi se na povišenom, dominantnom položaju, posebno lijepih vizura.

Vegetacija ovog područja također je neobično značajna. Posebno se to odnosi na obalni pojas između Rabačke uvale i rta Sv. Jurja. Malo gdje duž naše obale možemo naći tako lijepe i bogate sastojine crnike (*Quercus ilex*) kao ovdje, a dopunjuju ih i značajne površine borovih šuma i travnjačkih površina. U priobalnom području (rt. Sv. Marina) nailazimo na rijetke i zanimljive biljne zajednice (*Narcisso - Asphodeletum microcarpi*). U kanjonima dolaze neke ugrožene biljne vrste (*Adiantum capillus - veneris*).

### BOTANIČKI SPOMENIK PRIRODE "DVA STABLA GLICINIJE U LABINU"

Godina proglašenja: 1972. godina

Akt o proglašenju: Rješenje Republičkog zavoda za zaštitu prirode, broj Up/I 36/1972.

Opis položaja: Grad Labin, na Titovom trgu ispred zgrade Velo kafe

Prirodni fenomen: U Labinu, na trgu u Starom gradu nalaze se dvije penjačice, kineske glicinije (*Wistaria sinensis* Swet.), koje se zbog postignutih dimenzija mogu smatrati stablima. Dimenzije osnovne vriježe premašuju debljinu maksimume navedene u literaturi. Međusobni razmak iznosi oko 8m, ali su im krošnje tako bujne da se međusobno isprepliću u visini prvog kata zgrade. Navedena svojstva su rijetkost u prirodi.

Mjere zaštite: Zabranjeni su bilo kakvi zahvati i radnje kojima bi se oštetilo ili uništilo ova stabla glicinije.

Opis postojećeg stanja: Karakteristike prirodnog fenomena od dana proglašenja zaštite su nepromijenjene.

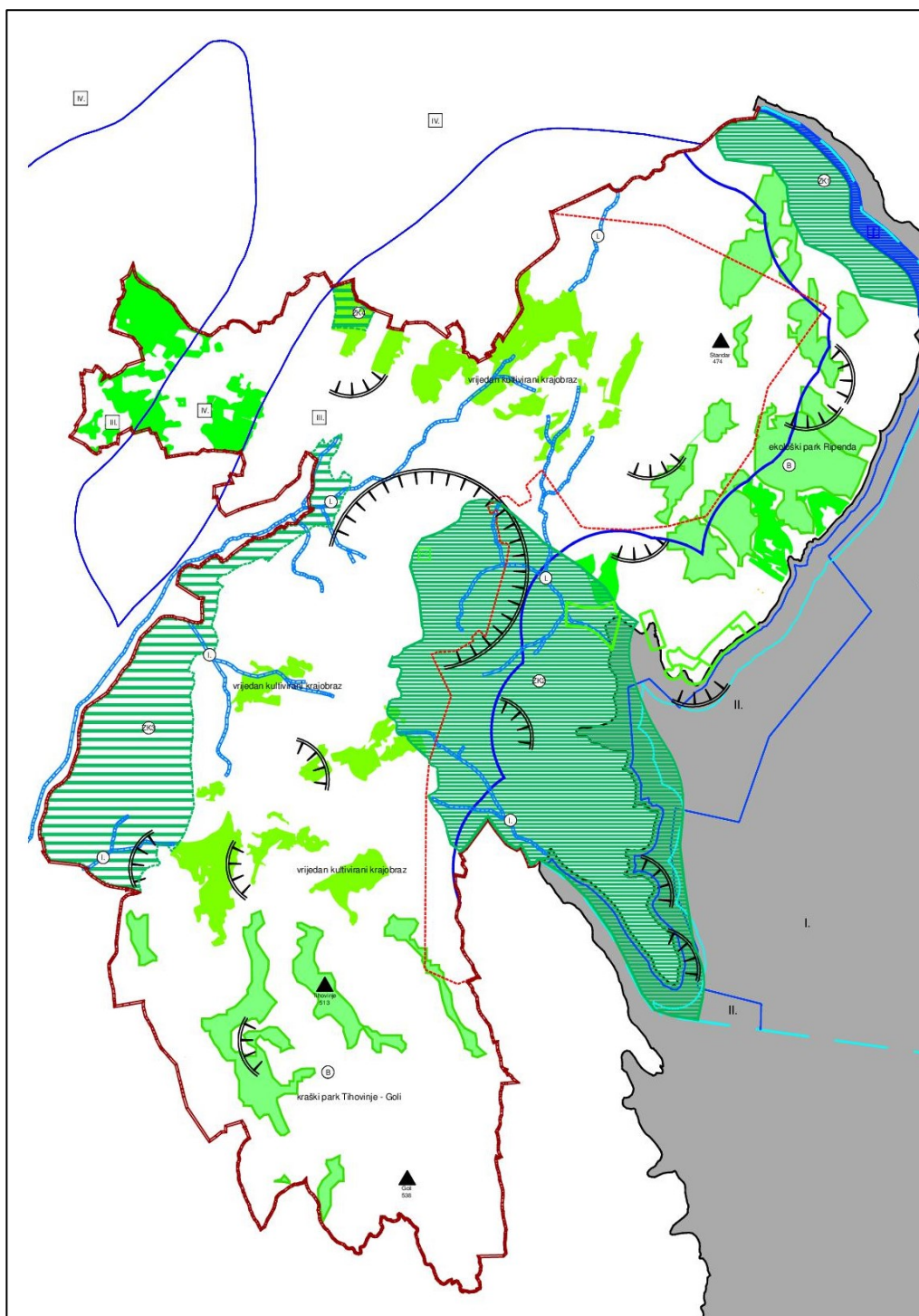
Napomena:

Rod *Wisteria*, imenovao je engleski botaničar Thomas Nuttall (Harvard) 1818, u čast svojega prijatelja Caspara Wistara (1761. – 1818.), znamenitog anatoma, kemičara i fiziologa. U rodu je oko 10 vrsta, raširenih u umjerenom pojasu Azije, sjevernoj Americi i Oceaniji. U Kini, uz kinesku gliciniju, rastu još 4 vrste ovoga

roda. Ovu veličanstvenu pužavicu donio je iz Kine u Europu kapetan Welbank 1816, a tri godine kasnije Dr. John Sims je imenovao kao kineska glicina (*Glycine sinensis*). Naraste do 25m, medonosna je, cvate IV - V. Plodovi dozrijevaju V - VIII, otrovni su. Prirodno se javlja u dvije forme: s ljubičastim (f. *sinensis*) i s bijelim (f. *alba*) cvjetovima. Omiljena je u hortikulturi, raširena te ponegdje naturalizirana.

**II.5.5.2. Pored onih koja su zakonom zaštićena, temeljem odredbi PPU-a Grada Labina** na području Grada Labina evidentirane su i predložene za zaštitu slijedeće prirodne vrijednosti:

- u kategoriji posebnih rezervata: floristički rezervati: značajnije površine prirodnih travnjaka u području Ripenda Kras, Ripenda Kosi, Rabac, Gora Glušići (Tihovinje-Goli),
- u kategoriji značajnih krajobrazza: Plominski zaljev,
- obalno područje kao dio krajobrazne cjeline – Istarsko priobalje utvrđeno kombinacijom kriterija nadmorske visine (50 m.n.v.) i udaljenosti od obalne crte (2000 metara),
- kultivirani krajobraz u zonama turističke izgradnje u Rapcu,
- osobito vrijedni predjeli kultiviranog krajobrazza u pojedinim zonama naselja Salakovci-Bartići-Kranjci-Rogočana-Ripenda Kras-Ripenda Verbanci-Labin (Blečići),
- značajni krajobraz - dio Parka skulptura Dubrova i istočna padina Raške drage,
- osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobrazza u zoni naselja Marceljani.



Prostorni plan uređenja Grada Labina / 3.B. Područja posebnih uvjeta korištenja – Prirodna baština

## II.5.6. Područja ekološke mreže (EM)-NATURA 2000

Ekološka mreža je sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i bioraznolikosti. Ekološkom mrežom smatraju se područja NATURA 2000, tj. područja očuvanja značajna za ptice (POP) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

Sukladno odredbama PPIŽ-a i podacima iz Informacijskog sustava zaštite prirode, područja ekološke mreže (EM)-NATURA 2000 na području Grada Labina odnose se na područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

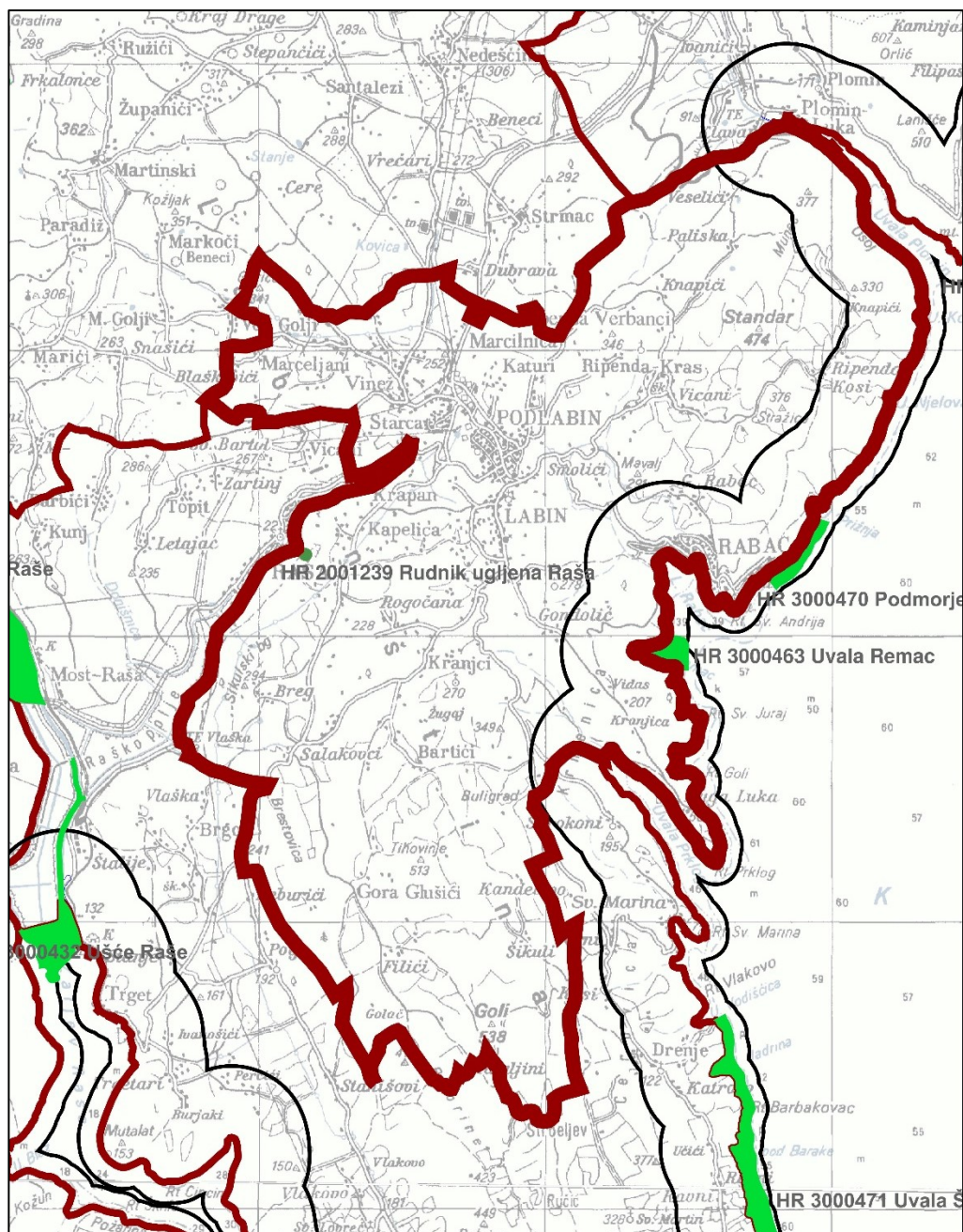
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

<b>Prilog III.</b>				
<b>Dio 2. - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)</b>				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR 2001239	Rudnik ugljena Raša	1	čovječja ribica	Proteus anguinus*
HR 3000463	Uvala Remac	1	Grebeni	1170
HR 3000470	Podmorje kod Rabca	1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1=međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ

\* prioritete divlje vrste/stanišni tip

Za očuvanje NATURA 2000 morskih staništa (na području Grada Labina stanišni tip 1110 i 1170) PPIŽ-om se propisuju mjere zaštite.



Prostorni plan Istarske županije / 3.1.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja – Ekološka mreža (EM) NATURA 2000

## II.5.7. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

PPU-om Grada Labina određuju se mjere posebne zaštite. Mjere i zahtjevi zaštite koji se primjenjuju obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veća udaljenost između građevina i dr.),
- mjere koje omogućuju što učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanje ljudi i uklanjanje građevina i dr.,



- mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi oblik prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protutopresno projektiranje i sl.).

Određene su zone ugroženosti u odnosu na slijedeće lokacije:

- sjedište gradskog poglavarstva,
- HT centrale,
- TS 220 kV i više,
- morske luke,
- vodoopskrbne građevine,
- građevine za skladištenje eksplozivnih tvari (barutana),
- cestovna raskrižja.

Određene su zone ugroženosti prema gustoćama izgrađenosti:

- Turističke zone Maslinica, St. Andrea i Girandella te postojeće stambeno turističko naselje Rabac (visoke gustoće izgrađenosti, vodospreme, morska luka)
- Naselje Labin (visoke gustoće izgrađenosti, HT centrala, vodospreme)
- Stari grad Labin i Presika (sjedište gradske uprave, HT centrala, vodospreme)
- Ostala naselja.

### **Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**

Utvrđuje se obveza da se na području Grada Labina uspostavi odgovarajući sustav javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana. Utvrđuje se obveza određivanja lokacija, izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture, te instaliranja sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana kao i njihova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

### **Sklanjanje ljudi**

Utvrđuju se slijedeće mjere za sklanjanje stanovništva:

- za sklanjanje stanovništva u Labinu koriste se postojeća skloništa,
- za sklanjanje stanovništva u Rapcu koriste se postojeći podrumski prostori hotela,
- za sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva koriste se izgrađene građevine javne i društvene te sportsko rekreacijske namjene (osnovna škola, dječji vrtić, vjerska građevina, sportska dvorana i sl.),
- pravci evakuacije utvrđuju se cestovnim pravcima većeg poprečnog profila (županijska cesta, glavne gradske i sabirne ulice).

Grad Labin spada u kategoriju 2. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od kontaminacije zraka uslijed havarija.

U naseljima Labin i Rabac potrebno je osigurati sklanjanje stanovništva u skloništu dopunske zaštite otpornosti 50kPa, skloništu za zaštitu od radijacije, obiteljskim skloništima otpornosti od 30kPa te u zaklonima.

U ostalim naseljima potrebno je osigurati sklanjanje stanovništva u zaklonima.

## Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

### **Zaštita od poplava i suša**

Potrebno je izraditi katastar postojećeg stanja oborinskih kanala i bujičnih tokova s prijedlozima rješenja.

Pri rekonstrukciji i izgradnji prometnica i otvorenih javnih prostora regulirati sustav odvodnje.

Potrebno je izraditi plan zaštite i djelovanja u ekstremnim situacijama – kiša, jugo, snijeg, suša.

Treba evidentirati postojeće cisterne i zadržati ih u funkciji (sanacija, rekonstrukcija).

### **Zaštita od potresa**

Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" izrađenoj 1982. godine osnovni stupanj seizmičnosti na području Grada Labina je 7°MCS skale.

Zaštita od potresa provodi se protupotresnom gradnjom građevina.

Važne građevine su sve veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko turističke namjene, mostovi, vijadukti i sl.

### **Zaštita od požara**

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- unapređivati vatrodojavni sustav,
- regulirati parkiranje uz infrastrukturne i javne objekte, omogućiti pristup u svako doba,
- kod rekonstrukcija i adaptacija predvidjeti odgovarajuće preventivne mjere,
- provoditi održavanje zelenih površina, organizirati osmatračke službe i ophodnje,
- provoditi preventivne mjere u stambenim objektima,
- održavati urednim javne i sanirati sve postojeće cisterne,
- izbjegavati longitudinalnu izgradnju uz prometnice bez obzira na namjenu.

Kod građevina u kojima se predviđa veći broj ljudi obvezno planirati vatrodojavni sustav.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

### **Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja**

Kod postavljanja GSM baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja treba voditi računa da predmetni predajnici ne smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj

okolini tih predajnika. Određuje se obveza mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

## II.6. Bespravna izgradnja

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 90/11), a nakon njega i novi Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13), doneseni su sa svrhom ozakonjenja nezakonite bespravne izgradnje u Republici Hrvatskoj, pod jednakim pravnim uvjetima te isključujući model bezuvjetnog ozakonjenja. Proces ozakonjenja, koji u vrijeme donošenja ovoga Izvješća još nije dovršen, potaknuo je vlasnike zgrada da pokrenu postupak ozakonjenja zahvata u prostoru koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju i/ili u neskladu s odredbama prostornih planova.

U razdoblju 2009. - 2017. na području Grada Labina izdano je ukupno 1.382 Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, što, obzirom na broj kućanstava koji prema popisu stanovništva iz 2011. godine iznosi 4.644, znači da je u prosjeku 30% kućanstava ozakonilo nezakonito izgrađeni zahvat u prostoru. Međutim, za razliku od uglavnom priobalnih područja nekih jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji u kojima je zabilježena pojava masovne izgradnje zgrada izvan planiranih građevinskih područja protivno zakonskim odredbama i odredbama prostornih planova, čime su trajno narušene vrijednosti šireg zaposjednutog prostora, na području Grada Labina uglavnom se radi o manjim zahvatima unutar planiranih građevinskih područja i/ili manjim intervencijama na postojećim zgradama, dok su prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i uža obalni pojas ostali uglavnom sačuvani. No, kako je navedeno u Izvješću o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje od 2013. do 2016. godine („Službene novine Istarske županije“, br. 5/18), i takvim manjim nezakonitim intervencijama na postojećim građevinama ili prostornim cjelinama ugrožavaju se postojeće stvorene vrijednosti i urbanitet prostora te smanjuje kvaliteta životnih uvjeta.

Konačne podatke o tome što legalizacija nezakonito izgrađenih zahvata u prostoru znači za uređivanje prostora Grada Labina bit će moguće sagledati tek nakon dodatnih analiza potrebnih za izradu prostorno planske dokumentacije.

## II.7. Obvezni prostorni pokazatelji

### TUMAČ KRATICA:

MK – Ministarstvo kulture Republike Hrvatske

MRRFEU – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske

ZPU – Zavod za prostorno uređenje županije

JLS – Jedinica lokalne samouprave – Grad Labin

KP – Komunalno poduzeće

LU – Lučka uprava

ŽUC – Županijska uprava za ceste

HEP – Hrvatska elektroprivreda

### Prostorni planovi:

PPŽ – Prostorni plan Istarske županije

PPUG – Prostorni plan uređenja Grada Labina

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Izvor podataka			
<b>1.</b>	<b>OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA</b>							
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	11.642	2011.	DZS	
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	93,7	2011. / 2001.		
			3.	Prirodni prirast stanovništva	-784	2011. / 2001.		
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	4.694	2011.		
			2.	Indeks rasta broja kućanstava	103,1	2011. / 2001.		
			3.	Prosječna veličina kućanstva	2,48	2011.		
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	113,05	2017.	MRRFEU	
			2.	Stupanj razvijenosti	IV.	2017.		
<b>2.</b>	<b>STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA</b>							
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	17	2011.	DZS PPUG	
			2.	Gustoća naselja	234,10	naselja/1000 km <sup>2</sup>		
			3.	Gustoća naseljenosti	160,31	stanovnika/km <sup>2</sup>		
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja – ukupno JLS	72,62	km <sup>2</sup>	PPŽ PPUG	
			1.a.	Bartići	684,05	ha	PPUG bioportal.hr	
			1.b.	Breg	200,21	ha		
			1.c.	Duga Luka	123,09	ha		
			1.d.	Gondolići	487,53	ha		
			1.e.	Gora Glušići	1.100,65	ha		
			1.f.	Kapelica	413,97	ha		
			1.g.	Kranjci	260,33	ha		
			1.h.	Labin	734,93	ha		
			1.i.	Marceljani	247,93	ha		
			1.j.	Presika	164,82	ha		
			1.k.	Rabac	534,50	ha		
			1.l.	Ripenda Kosi	735,17	ha		
			1.m.	Ripenda Kras	515,86	ha		
			1.n.	Ripenda Verbanci	490,87	ha		
			1.o.	Rogočana	172,18	ha		
			1.p.	Salakovci	79,37	ha		
			1.r.	Vinež	285,34	ha		
			2.	B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja – planirana	930,08	
		1.a.				Ukupno	930,08	ha
1.b.	Izgrađeni dio	491,95				ha		
1.c.	Neizgrađeni dio	436,62				ha		
1.d.	Neizgrađeni uređeni dio	-				ha		
1.e.	Neizgrađeni neuređeni dio	-				ha		
2.	Udio GP naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS	12.81				%		

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
			3.	Udio izgrađenog dijela GP naselja u odnosu na ukupnu površinu JLS	6,77	%	
			4.	Udio neizgrađenog dijela GP naselja u odnosu na ukupno GP naselja	46,94	%	
			5.	Udio neuređenog dijela GP naselja u odnosu na ukupno GP naselja	-	%	
			6.	Broj stanovnika / ukupna površina GP naselja	12,52	st/ha	
			7.	Broj stanovnika / izgrađeni dio GP naselja	23,67	st/ha	
			8.	Broj stanovnika / uređeni dio GP naselja	-	st/ha	
2.3.	IZDOVJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	236,00 0,02	ha ha/st	PPŽ PPUG
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:			
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	131,03 55,52	ha %	
			2.b.	Gospodarska namjena – ukupna (ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	180,43 76,45	ha %	
			2.c.	Sport i rekreacija	55,57 23,55	ha %	
			2.d.	Područja posebne namjene	-	ha	
			2.e.	Površina groblja	- -	ha %	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP i TP	13.670	postelja (PPIŽ)	
			4.	Broj turističkih postelja po km <sup>2</sup> obalne crte	692,61	postelja /km <sup>2</sup>	
<b>3.</b>	<b>POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST</b>						
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama:			ŽUC JLS

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
			1.a.	Autoceste	-	km	PPUG
			1.b.	Državne ceste	3,28	km	
			1.c.	Županijske ceste	21,26	km	
			1.d.	Lokalne ceste	18,57	km	
			1.e.	Nerazvrstane ceste	127	km	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta:			
			2.a.	Autoceste	-	%	
			2.b.	Državne ceste	1,93	%	
			2.c.	Županijske ceste	12,50	%	
			2.d.	Lokalne ceste	10,92	%	
			2.e.	Nerazvrstane ceste	74,66	%	
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	2,34	km/km <sup>2</sup>	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti:			
			1.a.	Pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet	-	km	
			1.b.	Pruga za regionalni promet	-	km	
			1.c.	Pruga za lokalni promet	-	km	
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga			
			2.a.	Pruga visoke učinkovitosti za međunarodni promet	-	%	
			2.b.	Pruga za regionalni promet	-	%	
			2.c.	Pruga za lokalni promet	-	%	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	-	km/km <sup>2</sup>	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka po vrstama	-	broj	
			2.	Površina zračnih luka	-	ha	
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti:			LU Rabac JLS PPIŽ
			1.a.	Luke otvorene za javni promet	2	broj	
			1.b.	Luke posebne namjene	1	broj	
			2.	Površina kopnenog dijela luke:			LU Rabac enrgetika-net.com
			2.a.	Luka otvorena za javni promet – Rabac	0,11	ha	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
			2.b.	Luka posebne namjene – Industrijska luka Plomin	4,66	ha	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova – max.:	-	broj	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-	broj	
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	-	klasa, km	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,0086	/100 st.	PPIŽ
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina VN i SN elektroopskrbnih vodova	95,885	km	HEP PPUG
			2.	Udio i duljina VN i SN elektroopskrbnih vodova prema vrsti:			
			2.a.	DV 110 kV	4,31	km	
					4,49	%	
			2.b.	DV 35 kV	2,39	km	
					2,49	%	
			2.c.	K 35 kV	4,104	km	
					4,28	%	
			2.d.	DV 20 kV	34,148	km	
					35,61	%	
			2.e.	K 20 kV	17,646	km	
					18,40	%	
			2.f.	DV 10 kV	14,648	km	
					15,28	%	
			2.g.	K 10(20) kV	18,639	km	
					19,44	%	
		B. Opskrba plinom	-	-	-		
		C. Opskrba naftom	-	-	-		
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	545	km	Vodovod Labin d.o.o.
			2.	Godišnja potrošnja pitke vode	156.330	l/stanovniku	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	105	km	Vodovod Labin d.o.o.
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	1 7.000	broj ES	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti:			
			1.a.	Odlagalište komunalnog otpada	-	broj	
					-	ha	
			1.b.	Odlagalište građevinskog otpada	-	broj	
					-	ha	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka	
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta	3	broj ha	JLS KP 1. MAJ d.o.o.	
<b>4.</b>	<b>KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA</b>							
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	544	ha	PPUG	
2.			Udio poljoprivrednog zemljišta u površini JLS	7,49	%			
3.			Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,05	ha/stanovniku			
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	3.722	ha	PPUG	
			2.	Udio šumskog zemljišta u površini JLS	51,25	%		
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,32	ha/stanovniku		
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti:			PPUG	
				1.a.	Jezero	-		ha
				1.b.	Ribnjak	-		ha
				1.c.	Umjetni bazen	-		ha
				1.d1	More - ZOP	476		ha
			1.d2	More – teritorijalno - ukupno	4.177	ha	ZPU	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na kopnenu površinu:			PPUG PPIŽ	
				2.a.	JLS	57,28		%
				2.b.	Istarske županije	1,48		%
				2.c.	RH	0,07		%
		3.	Duljina vodotoka	32,19	km	PPUG		
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	20,2	km	PPUG	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina:	-	broj	PPUG	
					-	ha		
4.2.		ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja prema vrsti:			JLS Rješenje o zaštiti
				1.a.	Značajni krajobraz (Rezervat prirodnih predjela)	1	broj	
						1.121,50	ha	
	1.b.			Spomenik parkovne arhitekture – skupina stabala	1	broj		
		-	ha					



	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza		Izvor podataka	
				(Botanički spomenik prirode)			
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti:		bioportal.hr	
			2.a.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	3 240,28	broj ha	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	17	broj	MK – lista zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara
			2.	Broj ili udio obnovljenih zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	9 53	broj %	JLS
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	1 6	broj %	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		opisano u tekstualnom dijelu Izvješća			
<b>5.</b>	<b>DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA</b>						
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP lokalne razine u razdoblju 2009. – 2017.	5 (ukupno 7 na snazi)	broj	JLS
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP lokalne razine u razdoblju 2009. – 2017.	2	broj	
			3.	Broj PP lokalne razine u izradi	2	broj	
			4.	Broj izmjena i dopuna PP lokalne razine u izradi	3	broj	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja u razdoblju 2009. – 2017. po vrstama:	2.037	broj	JLS
			1.a.	Lokacijska dozvola	186	broj	
			1.b.	Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan na temelju ranije važećeg zakona (rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta i sl.)	433	broj	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj		Način prikaza		Izvor podataka
			1.c.	Rješenje o izvedenom stanju	36	broj	
			1.d.	Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama	1.382	broj	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata	-	broj	JLS
			2.	Površina	-	ha	
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, u razdoblju 2009. – 2017.	1.382	broj	JLS
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	-	broj	

## III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

### III.1. Izrada prostornih planova

#### III.1.1. Na području Grada Labina na snazi su dokumenti prostornog uređenja državne razine:

##### Strategija i program državne razine:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Sabor Republike Hrvatske donio 1997. godine),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 50/99).

#### III.1.2. Na području Grada Labina na snazi je prostorni plan višeg reda, područne (regionalne) razine:

##### Prostorni plan područne (regionalne) razine:

- Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst):

#### III.1.3. Na području Grada Labina na snazi su Prostorni planovi lokalne razine:

##### Do sada su izrađeni te su na snazi prostorni planovi:

- Prostorni plan uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, br. 15/04, 4/05, 17/07, 9/11 i 1/12-ispravak)
- Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza („Službene novine Grada Labina“, br. 1/09)
- Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina“, br. 4/10)
- Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica („Službene novine Grada Labina“, br. 4/10)
- Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina“, br. 7/10)
- Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“, br. 17/07)

##### U vrijeme izrade ovoga Izvešća Grad Labin donio je odnosno provodi postupak izrade i donošenja prostornih planova:

- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina – IV. izmjene i dopune
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike – III. izmjene i dopune
- Urbanistički plan uređenja Šikuli
- Urbanistički plan uređenja naselja Rabac

### III.2. Provedba prostornih planova

Za provođenje postupaka izrade i donošenja prostornih planova na području Grada Labina nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, a donosi ih gradsko vijeće kao opće akte.

Sukladno odredbama Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, br. 2/18) u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina obavljaju se slijedeći poslovi:

- prostorno i urbanističko planiranje,
- dokumenti praćenja stanja u prostoru,
- zaštita i unapređenje prirodnog okoliša,
- zaštita zraka i voda,
- zaštita kulturne baštine,
- osnivanje i vođenje katastra vodova, osnivanje i vođenje izvorne evidencije naselja i ulica te sudjelovanje u postupcima pripreme prijedloga odluka o imenovanju ulica i trgova,
- koordinacija vođenja cjelovitog komunalnog geoinformacijskog sustava Grada,
- svi poslovi vezani uz kapitalne investicije Grada,
- poslovi vezani za uređenje građevinskog zemljišta,
- utvrđivanje komunalnog doprinosa,
- provođenje propisa u dijelu svoje nadležnosti koji se odnose na poljoprivredno i šumsko zemljište, rješavanje imovinsko - pravnih odnosa i tehničku pripremu građevinskog zemljišta za realizaciju kapitalnih i razvojnih projekata Grada, za gradnju objekata i uređenje javnih površina, kojih je investitor Grad, kao i za potrebe daljnjeg raspolaganja zemljištem,
- prikupljanje dokumentacije, ovjeru dokumentacije i provođenje postupka u pravnom prometu zemljištem u vlasništvu Grada te sudjelovanje i praćenje sudskih i drugih postupaka koji se vode u svezi zemljišta od interesa za Grad,
- obavljanje i drugih srodnih poslova iz ove oblasti i poslova koji su u upravnom odjelu stavljani u nadležnost zakonom, odlukama i drugim propisima,
- drugi poslovi po nalogu Gradonačelnika.

Za izdavanje akata za gradnju na području Grada Labina nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju.

Sukladno odredbama Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, br. 2/18) Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju obavlja stručne poslove koji se odnose na izdavanje lokacijskih dozvola, građevinskih dozvola, potvrđivanje parcelacijskih elaborata, obavljanje tehničkog pregleda građevina i izdavanje uporabnih dozvola i drugih akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje na području Grada.

Temeljem odredbi Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine", br. 116/07 i 56/11), kod određenih zahvata u prostoru i građevina lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu izdaje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske.

Prema evidenciji izdanih akata prostornog uređenja pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjeku za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju, u proteklih 9 godina (2009. – 2017.) izdano je ukupno 2.037 pojedinačnih akata prostornog uređenja. Najviše njih izdano je za Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (1.382), pri čemu to predstavlja značajan pad izdanih akata u odnosu na prethodne godine. Za izdavanje lokacijskih dozvola se u 2017. godini bilježi lagani pad u odnosu na prethodne godine, a za izdavanje građevinskih i uporabnih dozvola lagani porast.

U slijedećoj tablici prikazuju se izdani pojedinačni akti prostornog uređenja po vrstama i po godinama:

IZDANI POJEDINAČNI AKTI PROSTORNOG UREĐENJA PO VRSTAMA											
Redni broj	Vrsta akta	Broj izdanih akata									UKUPNO
		2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	
1.	Lokacijska dozvola	41	32	15	23	24	15	12	14	10	186
2.	Građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt izdan na temelju ranije važećeg zakona (rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta i sl.)	17	39	32	36	74	44	54	64	73	433
3.	Rješenje o izvedenom stanju	4	5	16	7	3	0	1	0	0	36
4.	Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama	-	-	0	12	169	511	378	194	118	1.382
	<b>UKUPNO</b>	<b>62</b>	<b>76</b>	<b>63</b>	<b>78</b>	<b>270</b>	<b>570</b>	<b>445</b>	<b>272</b>	<b>201</b>	<b>2.037</b>

### III.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

#### III.3.1. Najznačajniji dokumenti gradske razine, koji po svojoj prirodi imaju utjecaja na prostor su:

##### Strategija razvoja Grada Labina 2016. - 2020. („Službene novine Grada Labina“, br. 10/16)

Strategija razvoja Grada Labina za razdoblje od 2016. do 2020. godine predstavlja ključni strateški dokument kojim se definira smjer ukupnog gospodarskog i društvenog razvoja Grada Labina u razdoblju od 2016. do 2020. godine. Strategija predstavlja srednjoročni strateški dokument koji definira ciljeve i prioritete razvoja Labina za razdoblje od 4 godine i u svom sadržaju uklapa se u trenutno važeće strateške dokumente počevši od Županijske razvojne strategije do širih strateških okvira na nacionalnoj i EU razini.

Strategija kroz utvrđene ciljeve, prioritete i mjere ima utjecaj na prostor posebno kroz izradu i provedbu prostornih planova.

##### Kulturna strategija Grada Labina 2014. – 2019. („Službene novine Grada Labina“, br. 6/13)

Kulturna strategija Grada Labina kroz svoje strateške ciljeve oslanja se na kulturnu baštinu bilo kroz njenu prenamjenu u kulturne i druge javne sadržaje bilo kroz njenu postojeću namjenu. Stoga i ova Strategije ima izravan utjecaj na prostor i planiranje prostora kroz koje se stvaraju uvjeti za postizanje određenih ciljeva.

##### Plan gospodarenja otpadom za područje Grada Labina i Općina Raša, Kršan, Sveta Nedelja i Pićan za razdoblje 2017. - 2022. godine – separat za Grad Labin („Službene novine Grada Labina“, br. 1/18)

Planskim dokumentima zacrtana je uspostava integriranog sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije i planirana reorganizacija postojećeg sustava, posebno u dijelu koji se odnosi na gospodarenje komunalnim otpadom, prema kojoj se sva postojeća odlagališta saniraju i reorganiziraju u reciklažna dvorišta i transfer-stanice. Ključan objekt u planiranom sustavu je Županijski centar za gospodarenje otpadom (ŽCGO), koji je temeljem brojnih analiza definiran na lokaciji Kaštijun na području Grada Pule. Planirani kapacitet opreme za gospodarenje otpadom omogućit će provedbu mjera za

ustrojavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na Labinštini. Gospodarenje otpadom obuhvaća i pojedine zahvate u prostoru kao što su zahvati na postojećim odlagalištima, izgradnja reciklažnih dvorišta i sl. što također izravno utječe na izradu i provedbu prostornih planova u segmentu gospodarenja otpadom.

### III.3.2. Ostali dokumenti

U izvještajnom razdoblju provedeni su slijedeći urbanističko – arhitektonski natječaji:

- Arhitektonski natječaj za anketno rješenje rudarskog kompleksa 'Pijacal' u Labinu i idejno rješenje gradske knjižnice i multimedijalnog kulturnog centra
- Urbanističko-arhitektonski natječaj za dom za stare i nemoćne osobe i park u Labinu
- Urbanističko – arhitektonski natječaj za višestambene zgrade Kature

### III.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

Gradsko vijeće Grada Labina donijelo je 2004. godine zadnje Izvješće o stanju u prostoru Grada Labina za 2003. i 2004. godinu („Službene novine Grada Labina”, br. 20/04) odnosno zadnji Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine („Službene novine Grada Labina”, br. 22/04). Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine dane su smjernice za uređenje građevinskog zemljišta i izgradnju infrastrukture te za izradu prostorno planske dokumentacije i potrebnih stručnih podloga.

#### III.4.1. Uređenje građevinskog zemljišta

III.4.1.1. Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine bile su predviđene slijedeće aktivnosti:

##### IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U četverogodišnjem razdoblju predviđao se nastavak izgradnje šetnice lungomare u Rapcu, izgradnja pješačke staze i stepeništa uz cestu Rabac - Gornji Rabac, dovršenje pješačke staze Labin - Kapelica, izgradnja prilazne ceste s parkiralištima na Pijacalu (uz tržnicu). Uređenje nogostupa, parkova, parkirališta, dječjih igrališta u naseljima na području II. i III. kategorije opremljenosti izvodit će se sukladno dinamici izgradnje na tim područjima, odnosno prilivu sredstava od komunalnog doprinosa i mogućnostima financiranja, te će se sukladno tome pojedinačni objekti definirati godišnjim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

##### NERAZVRSTANE CESTE

Prioritetno će se uređivati nerazvrstane ceste unutar naselja Labin, Presika, Rabac, Kapelica i Vinež u skladu sa UPU-ovima tih područja dok će se izgradnja nerazvrstanih cesta u ostalim građevinskim područjima prilagođavati dinamici izgradnje na tom području. Programom poticanja poduzetništva predviđena je izgradnja prometnica u Poslovnoj zoni Vinež.

Zbog intenzivnije gradnje evidentirane u prethodnom srednjoročnom razdoblju u Presici (Vlastelini) i Kapelici (Breg Ivanovci) u tim se područjima predviđa gradnja i rekonstrukcija cesta.

Na ostalim prometnicama na području Grada Labina koje su u nadležnosti Županijske uprave za ceste Istarske županije ili Hrvatskih cesta predviđali su se slijedeći zahvati:

- a) pokretanje postupka prekategorizacije ceste od Titovog trga do groblja Labin u županijsku cestu Ž5081 (D64 (Kršan) - Nedešćina - Labin - Crni - Ravni), te izvođenje radova na rekonstrukciji iste na potezu od Labina do naselja Junac i rekonstrukcije raskrižja u ul. Zelenice (kružni tok i raskrižje prema Rapcu),
- b) rekonstrukcija raskrižja za Koromačno na državnoj cesti D66 (Most Raša D421 - Labin - Vozilići - Brestova),
- c) rekonstrukcija ceste Labin - Ripenda - Gornji Rabac – I. faza.

## GROBLJA

Na području Grada Labina postoje tri groblja i to u Labinu, Rapcu i Ripendi. Od navedenih groblja predviđa se samo daljnje proširenje groblja Labin sa završetkom uređenja okoliša Komemorativnog centra i parkirališta.

## JAVNA RASVJETA

Najznačajniji zahvati koji su se predviđali u četverogodišnjem razdoblju:

- a) rekonstrukcija javne rasvjete ulice Zelenice,
- b) rekonstrukcija javne rasvjete ulice Aldo Negri,
- c) nastavak izgradnje svečane i javne rasvjete starogradske jezgre Labina,
- d) izgradnja javne rasvjete Titov trg - ulica Svete Katarine - groblje,
- e) izgradnja javne rasvjete pješačke staze Labin - Kapelica,
- f) izgradnja javne rasvjete u Poslovnoj zoni Vinež.

## OPSKRBA PITKOM VODOM

Najznačajniji zahvati koji su se predviđali u četverogodišnjem razdoblju:

- a) Izgradnja cjevovoda, vodosprema i ostalih objekata:
  - vodosprema "Brdo" V=4000 m<sup>3</sup> - priprema i početak realizacije,
  - cjevovod od vodospreme "Brdo" do spoja na cjevovod za Rabac i spoj cjevovoda na postojeću vodovodnu mrežu Vilete, Podlabin,
  - spoj cjevovoda na Katurama.
- b) Područje Presike te naselja iznad kote 300 m.n.v. - priprema i djelomična realizacija
- c) Naselje Bartići – Junac (djelomično izvršeno)
- d) Naselje Duga Luka - priprema i početak realizacije
- e) Naselje Ripenda Kras
  - Cjevovod Boljevići - Veli i Mali Kosi - priprema i početak realizacije
  - Cjevovod Breg - Filići
  - Cjevovod Breg - Dušmani
- f) Naselje Kapelica - Priprema dokumentacije za daljnji razvoj vodovodne mreže na ovom području.
- g) Naselje Vinež - Priprema dokumentacije za daljnji razvoj vodovodne mreže na ovom području.

## ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Najznačajniji zahvati koji su se predviđali u četverogodišnjem razdoblju:

- a) Naselje Rabac
  - uređaj za prihvata i obradu otpadnih voda - izrada projektne dokumentacije, rješavanje pravno-imovinskih odnosa i izvođenje radova - I. faza

- odvodnja oborinskih voda - izrada idejnog rješenja
  - izvođenje radova na fekalnoj kanalizaciji u zonama izgradnje
  - izrada projektne dokumentacije i rješavanje pravno-imovinskih odnosa za zonu Girandella
- b) Naselje Labin
- odvajanje oborinskih od fekalnih voda dijela naselja Labina - izrada projektne dokumentacije, rješavanje pravno-imovinskih odnosa i izvođenje radova - I. faza
  - izrada projektne dokumentacije, rješavanje pravno-imovinskih odnosa i izvođenje radova - I. faza u dijelu naselja streljana.
  - izvođenje radova u zonama izgradnje.
- c) Dio naselja Vinež – Viškovići - izrada projektne dokumentacije, rješavanje pravno-imovinskih odnosa i izvođenje radova - I. faza
- d) Naselje Presika - izrada idejnog rješenja
- e) Naselje Kapelica - izrada idejnog rješenja

## OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Najznačajniji zahvati koji su se predviđali u četverogodišnjem razdoblju:

- a) nova opskrba Rapca - dalekovod Dubrova - Girandella,
- b) povezivanje TS Creska - TS Omladinska u Rapcu i nove TS u Rapcu,
- c) povezivanje TS Presika - VN kabliranje i nova TS u Presici,
- d) nova TS Breg Ivanovci,
- e) nova TS Vinež,
- f) nova TS Vinež - Poslovna zona Vinež,
- g) nova TS Rogočana - Kranjci,
- h) nova TS Ripenda Kosi,
- i) nova TS Kapelica - Blato,
- j) rekonstrukcija TS Duga Luka,
- k) kabliranje VN vodova u građevinskim područjima.

## OBJEKTI ŠKOLSTVA, SPORTA I REKREACIJE

U planskom razdoblju predviđala se izrada odgovarajućih analiza i studija, te provođenje drugih pripremnih radnji za slijedeće objekte:

- a) nova osnovna škola u Rapcu,
- b) sportsko rekreacijski centar u Labinu,
- c) sportsko rekreacijski centar Dubrova – golf igralište.

### III.4.1.2. U izvještajnom razdoblju izvršeni su slijedeći kapitalni projekti i zahvati na području Grada Labina:

#### KOMUNALNA I DRUGA INFRASTRUKTURA

2009. godine izvedeni su radovi na rekonstrukciji raskrižja Aldo Negri – Ulica Zelenice kojima je postojeće klasično raskrižje rekonstruirano u kružno. Investicija je realizirana putem Županijske uprave za ceste, a Grad Labin je sudjelovao u investiciji sa 600.000,00 kuna. Iste godine izvedena je pješačko-biciklistička staza Vinež – Marcinica – Dubrova, a vrijednost investicije bila je 2.100.000,00 kuna.

2010. godine izvedeni su radovi na rekonstrukciji državne ceste D66 na dionici Kature – Štrmac, s izgradnjom pješačke staze i kružnog toka kod trgovačkog centra Mercator/Konzum. Grad Labin je sudjelovao u ovoj investiciji sa 2.000.000,00 kuna.



Radovi na rekonstrukciji raskrižja kod gradskog groblja započeli su u studenom 2011. godine, a završeni su u ožujku 2013. godine. Ovim radovima bila je obuhvaćena rekonstrukcija raskrižja u kružno raskrižje s prilaznim cestama, javnom rasvjetom i oborinskom odvodnjom te dva parkirališta za automobile i autobuse (P1 i P2). Parkiralište P1 ima 80 parkirnih mjesta za automobile dok parkiralište P2 ima 78 parkirnih mjesta za automobile i 9 parkirnih mjesta za autobuse. Ukupna investicija za ovaj zahvat iznosila je 6,8 milijuna kuna s tim da je ista bila sufinancirana sredstvima Europske investicijske banke u iznosu od 1,9 milijuna kuna.

Radovi na rekonstrukciji raskrižja Koromačno s pripadajućom infrastrukturom započeli su u listopadu 2012. godine, a završeni su tijekom 2013. godine. Nositelj ovog projekta bile su Hrvatske ceste koje su sudjelovale u investiciji s 50% iznosa. Preostali dio svaki sa 25% investicije snosile su Županijska uprava za ceste i Grad Labin. Ukupni iznos investicije bio je 7,8 milijuna kuna, a Grad Labin sudjelovao je sa iznosom od 1,9 milijuna kuna. Valja napomenuti da su Hrvatske vode uložile 1,3 milijuna kuna u rekonstrukciju oborinskog kanala Vilete, a radovi su izvedeni istovremeno s radovima na raskrižju.

Tijekom 2014. godine Hrvatske ceste investirale su u rekonstrukciju raskrižja na državnoj cesti D66 kod upravne zgrade Elektroistre u Labinu. Grad Labin je sudjelovao u investiciji s izradom glavnog projekta. Ovom rekonstrukcijom otklonjene su stalne gužve na tom raskrižju uzrokovane lošim prometnim rješenjima prijašnjeg raskrižja.

Prva faza zemljanih radova na parkiralištu Girandella u Rapcu započela je početkom studenog 2014. godine, a završena u prvoj polovici 2015. godine. Za ove radove utrošeno je 973.140,57 kuna. Ovim ulaganjem u prvu fazu parkirališta Girandella dobijeno je makadamsko parkiralište sa 153 parkirališna mjesta.

## VODOOPSKRBA I ODVODNJA

Za potrebe razvoja područja Grada Labina u cilju planiranih zona turističke i stambene izgradnje bila je potrebna rekonstrukcija dotrajale vodovodne mreže te izgradnja nove vodovodne mreže. Od značajnih i većih investicija u tom periodu realizirale su se:

- izgrađen je dio vodovodne mreže na području naselja Presika kao dio projekta „Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda za područje naselja Presika“,
- izgrađena vodovodna mreža od Starog grada do groblja u sklopu rekonstrukcije prometnice,
- rekonstruirana vodovodna mreža od Vlastelini do Gornji Kranjci,
- izgrađen je cjevovod Škrokoni-Duga Luka i dvije vodospreme za potrebe razvoja područja Duge Luke,
- izgrađena je vodovodna mreža od Presike do gradskog groblja,
- izgrađena je vodovodna mreža u naselju Smolići,
- izgrađena je vodovodna mreža u naselju Gondolići,
- izgrađena je vodovodna mreža do naselja Mali Kosi i Veli Kosi,
- izvršena je sanacija postojećeg transportnog cjevovoda od VS Brega do VS Brdo,
- izgrađena je vodovodna mreža na području nove stambene zone Salakovci,
- izvršena rekonstrukcija vodovodnog ogranka – Rudarska ulica, Rabac

Do danas je vodoopskrbljeno 99,1% stanovništva na području Labinštine, odnosno vodom nije opskrbljeno jedino naselje Bartići i Gora Glušići. U tijeku je realizacija prve faze vodoopskrbe naselja Bartići.

VODOVOD LABIN d.o.o. Labin preuzeo je djelatnosti odvodnje otpadnih voda 2012. godine na području Grada Labina i od tada u izvještajnom razdoblju izvedeno je slijedeće:

- izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda na području naselja Vinež,
- rekonstrukcija sustava odvodnje otpadnih voda u Rudarskoj ulici u Rapcu,

- rekonstrukcija i izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda u ulici Aldo Negri u Labinu.

U veljači 2016. godine izrađena je radna verzija studije izvedivosti SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA - AGLOMERACIJE LABIN-RAŠA-RABAC za prijavu izgradnje vodno-komunalne infrastrukture na EU Fondove. Naručitelj projekta je Vodovod Labin d.o.o. a partneri u projektu su Grad Labin, Općina Raša, Općina Kršan, Općina Sveta Nedelja i Općina Pićan. Izrada studije je financirana većim djelom sredstvima Hrvatskih voda sa ciljem da se vodnokomunalna infrastruktura u Labinštini poboljša na način da se opskrba vodom i zbrinjavanje otpadnih voda obavljaju sukladno zakonskoj regulativi Republike Hrvatske. Za potrebe poboljšanja vodnokomunalne infrastrukture Europska unija će preko Strukturnih fondova financirati izgradnju u iznosu od cca 70% . Ostatak financiranja izgradnje infrastrukture pokrivat će Hrvatske vode i Republika Hrvatska u iznosu od oko 23%, dok će sve jedinice lokale samouprave financirati troškove izgradnje oko 7% ukupne investicijske vrijednosti. Najveći dio projekta čine poboljšanje vodnokomunalne infrastrukture u Gradu Labinu, pa onda u Općini Raša te manjim dijelom u Općinama Kršan, Sveta Nedelja i Pićan.

## **INFRASTRUKTURA U STAROGRADSKOJ JEZGRI GRADA LABINA**

Radovi u Ulici Aldo Negri ostvareni su u suradnji Grada Labina, Vodovoda Labin d.o.o. i Županijske uprave za ceste Istarske županije. Radovi su obuhvaćali rekonstrukciju nogostupa sa pripadajućom infrastrukturom, te cjelovitu sanaciju kolnika. U ove radove loženo je cca 7.000.000,00 kuna. Grad Labin neposredno kao investitor financirao je radove infrastrukture i nogostupa u iznosu od 1.199.966,26 kuna, Vodovod Labin d.o.o. financirao je radove na izgradnji vodovoda i kanalizacije dok u radovima na rekonstrukciji kolnika gdje je nositelj radova bila Županijska uprava za ceste, Grad Labin je sudjelovao sa 1.874.000,00 kuna.

## **SPORTSKA INFRASTRUKTURA**

### **Sportski centar „Franko Mileta“ Labin**

U izgradnju Sportskog centra „Franko Mileta“ Grad Labin uložio je značajna sredstva, cca 35.000.000,00 kuna. Završetkom ovog centra omogućeno je da dvoranski sportovi dosegnu veću razinu kvalitete i da se uključi još veći broj sportaša. To je centar u kojem su naši građani dobili iznimno kvalitetan prostor za svoje rekreativne aktivnosti i centar koji otvara velike mogućnosti da se u Labinu počnu događati razne kulturno-gospodarske manifestacije. Radovi su obuhvaćali rekonstrukciju postojeće sportske dvorane sa dograđenim dijelom u koji su smješteni prateći i drugi ugostiteljsko-trgovački sadržaji te izgradnju nove pomoćne dvorane koja se naslanja na postojeću dvoranu.

### **Gradski nogometni stadion – rekonstrukcija atletske staze s odvodnjom i drenažnim sustavom**

Na gradskom stadionu Labin u 2016. godini otvorena je nova atletska staza. Osim rekonstrukcije atletske staze, na stadionu je izgrađeno atletsko borilište za skakačke i bacačke discipline, plato s umjetnom travom za treninge nogometaša te riješena kompletna odvodnja i automatsko navodnjavanje terena. Investicije su vrijedne 1.700.000,00 kuna.

## **PROJEKTI IZ PODRUČJA GOSPODARENJA OTPADOM**

### **Sanacija odlagališta komunalnog otpada Cere**

Od početka 2009. godine provodi se sanacija odlagališta komunalnog otpada Cere koje se nalazi na području susjedne Općine Sv. Nedelja, a koriste ga sve jedinice lokalne samouprave nastale na prostoru bivše Općine Labin (Grad Labin i Općine Sv. Nedelja, Raša, Kršan i Pićan). Prvom fazom radova sanacije i

rekonstrukcije postojećeg odlagališta komunalnog otpada Cere izveden je iskop i preslagivanje postojećeg otpada, formiranje plohe odlaganja otpada, izrada temeljnog brtvenog sustava i sustava za odvodnju procjednih i oborinskih voda, obrada postojećeg otpada i konačna ugradnja obrađenog otpada na uređenu plohu na temeljni brtveni sloj. Izvedeni su infrastrukturni radovi potrebni za funkcioniranje odlagališta. Unutar građevne čestice odlagališta izvedena je ograda odlagališta, asfaltirana interna prometnica i ulazni manipulativni plato, hidrantska mreža, bazen za dehidraciju mulja, kao i objekti potrebni za funkcioniranje odlagališta – kolna vaga do 60 tona, plato za pranje kotača, navoz za vozila, garaža, kontejneri za djelatnike, sa sanitarnim čvorom i garderobom.

**Ukupna investicija sanacije i rekonstrukcije odlagališta komunalnog otpada Cere iznosila je 26.259.214,46 kuna bez PDV-a, u kojoj je Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sudjelovao sa 40%.**

### **Izgradnja pretovarne stanice Cere**

Druga faza sanacije i rekonstrukcije odlagališta komunalnog otpada Cere započela je izradom projektne dokumentacije u travnju 2013. godine. Podrazumijeva izgradnju pretovarne stanice, sortirnice, reciklažnog dvorišta i kompostišta za obradu biootpada. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost financirao je izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta u potpunosti. Troškovi izrade projektne dokumentacije iznosili su 605.208,00 kuna. U prosincu 2014. izgrađena je pretovarna stanica na odlagalištu Cere, jedna je od šest planiranih na području Istre. Izgradnjom pretovarne stanice Cere ostvareni su svi uvjeti da s početkom rada Centra za gospodarenje otpadom Istarske županije Kaštijun Grad Labin s okolnim općinama krene u realizaciju cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, što predstavlja veliki i značajan iskorak u samom procesu prikupljanja i gospodarenja otpadom kao i dugotrajnu korist u očuvanju okoliša i kvalitete zdravlja naših sugrađana.

**Ukupna investicija izgradnje pretovarne stanice iznosila je 7.556.746,14 kuna bez PDV-a, a Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost je sufinancirao izgradnju sa 80%, dok je preostalih 20 % financirao 1. MAJ d.o.o. Labin.**

## **ODGOJ I OBRAZOVANJE**

### **Energetska obnova centra „Liče Faraguna“**

Centar „Liče Faraguna“ je ustanova za odgoj, obrazovanje i smještaj djece s poteškoćama u razvoju. Obzirom na namjenu građevine bilo je potrebno izvršiti rekonstrukciju fasade i krovništva te djelomičnu zamjenu vanjske stolarije. Uz to, ugrađen je i novi sustav za pripremu potrošne tople vode sa solarnim toplinskim kolektorima. Završetak radova na projektu energetske obnove Centra "Liče Faraguna" obilježen je 19. siječnja 2017. godine.

Energetskom obnovom projektirana je ušteda od 74,74% toplinske energije za grijanje nakon provedbe energetske obnove. Ukupna vrijednost projekta je 1.507.124,98 kuna od čega su dobijena bespovratna sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj 227.055,02 kuna, a Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost 302.740,02 kuna.

### **Energetska obnova srednje škole Mate Blažine**

Energetska obnova Srednje škole Mate Blažine završena je 2017. godine uz sufinanciranje sredstvima EU putem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Ukupna vrijednost projekta iznosila je 5.382.081 kuna. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja sredstvima EU sufinanciralo je radove s iznosom od 1.529.915,63 kuna, a Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sredstvima iz Državnog proračuna u iznosu od 2.039.877,50 kuna, što ukupno predstavlja 70% prihvatljivih troškova projekta. Ostatak sredstava

osigurala je Istarska županija u svom proračunu. Radovi na energetskej obnovi obuhvaćaju rekonstrukciju krova iznad grijanog prostora, izolacija stropa prema negrijanom tavanu, zamjenu vanjske stolarije, toplinsku izolaciju vanjskih zidova, izolacija ukopanih dijelova ovojnice i zamjenu unutarnje rasvjete učinkovitijom.

### **Dogradnja dječjih jaslica**

U novom prostoru od 429 četvornih metara u kolovozu 2014. svečano su otvorena dva nova odjeljenja dječjih jaslica, prateće prostorije i ured za osoblje.

Investicijom vrijednom 2.700.000,00 kuna u jaslice je smješteno ukupno 117 djece u osam jasličkih skupina. Ono što projekt čini izuzetno posebnim je činjenica da je za sustav klimatizacije, po prvi puta na našem području, primijenjena tehnologija korištenja energije geotermalnom dizalicom topline. Ukupan iznos investicije je 566.012,00 kuna, od čega je 406.202,00 kuna financirala Istarska regionalna energetska agencija (IRENA) iz europskog projekta LEGEND.

## **ULAGANJA U KULTURNU BAŠTINU**

### **Gradska knjižnica Labin – projekt obnove rudarskog naslijeđa**

Radovi na prenamjeni dijela prostora upravne zgrade bivših Ugljenokopa Labin (IUR) u novu Gradsku knjižnicu Labin trajali su od 2009. do 2013. godine. Ulaganja u ovaj projekt iznosila su cca 15.000.000,00 kuna, od čega je Ministarstvo kulture sufinanciralo s iznosom od 3.200.000,00 kuna, Istarska županija 250.000,00 kuna, a Grad Labin 11.550.000,00 kuna. Novi prostor Gradske knjižnice Labin svečano je otvoren 15. listopada 2013. godine.

### **Crkva Sv. Marije Magdalene**

2010. godine započeli su radovi na sanaciji crkvice Sveta Marija Magdalena, s tim da je jedan dio radova izveden početkom 2011. godine dok su radovi u interijeru izvedeni tijekom 2012. godine. Ukupna vrijednost radova bila je 598.614,41 kuna.

### **Zvonik**

Sanacija zvonika započela je krajem 2013. godine, a građevinska sanacija je završena početkom 2014. godine. Građevinskom sanacijom je izvršena statička sanacija zvonika zategama, sanacija čeličnih zatega u zidu iznad bifore zvonika, statičko ojačanje zvonika karbonskim trakama, rekonstrukcija međukatne konstrukcije ispod zvona, injektiranje pukotina, sanacija oštećenih vijenaca iznad i ispod bifora, sanacija platoa zvonika oko oktogona i sanacija oktogona, sanacija piramide zvonika (vanjski i unutarnji plašt) i drugi sanacijski radovi, nabava sustava za automatizaciju zvona, sanacija gromobranske instalacije i dr. Na ove radove je tijekom 2014. godine utrošeno 400.877,50 kuna. U razdoblju od 2013. – 2015. godine u sanaciju zvonika uloženo je ukupno 1,2 milijuna kuna od čega je Regija Veneto sudjelovala sa 10.000,00 eura. U navedeni iznos su uključeni svi troškovi (projektna dokumentacija, montaža zvona, sve vrste stručnog nadzora, građevinski radovi, elektro radovi i dr.).

### **Crkva Sv. Antona Padovanskog i crkva Sv. Kuzme i Damjana**

Za sanaciju crkve Sv. Antona Padovanskog utrošena su sredstva u iznosu od 277.592,50 kuna. Ovaj projekt sufinanciran je od Regione Veneto s iznosom od 25.000,00 eura. Krajem 2014. godine dovršeni su radovi na sanaciji i obnovi crkve svetog Kuzme i Damjana u podnožju starog grada Labina. Radove su financirali Ministarstvo kulture u visini od 270.000,00 kuna i Grad Labin koji je u svom proračunu osigurao 195.000,00

kuna. Obnovom i revitalizacijom objekta te njegovim uključivanjem u svakodnevni život, bilo kroz liturgijsku upotrebu ili turističku ponudu, stečen je preduvjet za dugotrajno očuvanje jedinstvenog spomenika gotičke arhitekture.

### **Gradska loža**

Sanacija gradske lože je završena u 2014. godini s ukupnom investicijom od 155.918,63 kn.

### **ENERGETSKA OBNOVA STAMBENIH ZGRADA**

Prva fasada u Labinu u trenutku nakon uvođenja upravljanja višestambenim zgradama obnovljena je 2005. godine od kada traje postupak obnove. U razdoblju od 2009. do 2014. godine obnovljene su ukupno 34 zgrade, a u periodu od 2014. do 2016. godine obnovljeno je 30 zgrada što je ukupno 64 zgrade. Zahvaljujući građanima suvlasnicima zgrada obnova se provodi vrlo uspješno i u okruženju vrlo uspješne suradnje između suvlasnika stambenih zgrada i upravitelja te svih ostalih dionika. Ukupno sufinanciranje stambenih zgrada u Labinu iznosi 8.374.534,00 kuna, od toga 499.931,00 kuna putem Europske investicijske banke, 402.280,00 kuna putem Europske banke za obnovu i razvoj i 7.374.534,00 kuna putem Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Interes za obnovu zgrada je i dalje vrlo velik.

### **III.4.2. Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja, izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja i stavljanja izvan snage postojećih dokumenata prostornog uređenja**

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine bilo je predviđeno da će se aktivnosti prostornog planiranja prioritarno usmjeriti na dovršenje urbanističkih planova uređenja čija je izrada bila u tijeku:

- Urbanistički plan uređenja Labina i Presike,
- Urbanistički plan uređenja Rapca,
- Urbanistički plan uređenja naselja Vinež,
- Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica.

Ujedno se predviđalo dovršenje II. faze tehničke reambulacije i katastarske izmjere, te nastavak realizacije III., IV. i V. faze Sporazuma o provođenju katastarskih izmjera u svrhu izrade katastra nekretnina i izgradnje geoinformacijskog sustava Grada Labina (KGIS) sklopljenog sa Državnom geodetskom upravom. Svakako je jedan od prioriteta bio i implementacija KGIS-a Grada Labina.

Potrebno je naglasiti da je, u skladu s tada važećim propisima, zadnjim izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Labina iz 2011. godine ukinuta obaveza izrade velikog broja provedbenih prostornih planova iz razloga što je izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odnosno od 1.01.2014. godine kada je stupio na snagu novi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18), došlo do bitnih izmjena u dijelu propisivanja obveze izrade provedbenih prostornih planova: naime novim zakonom nastavljen je trend smanjivanja obaveza izrade i donošenja provedbenih prostornih planova te je danas obaveza njihovog donošenja utvrđena samo za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja. Takvom izmjenom propisa reducirana je i obaveza predviđena Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine.

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine, kao i temeljem odredbi Prostornog plana uređenja Grada Labina i zakonskih odredbi, u izvještajnom razdoblju doneseni su slijedeći prostorni planovi te njihove izmjene i dopune:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina”, br. 4/05, 17/07, 9/11 i 1/12-ispravak)
- Detaljni plan uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza („Službene novine Grada Labina”, br. 1/09)
- Detaljni plan uređenja Poslovne zone Ripenda Verbanci („Službene novine Grada Labina”, br. 4/10)
- Urbanistički plan uređenja naselja Kapelica („Službene novine Grada Labina”, br. 4/10)
- Urbanistički plan uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina”, br. 7/10)
- Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina”, br. 17/07)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina”, br. 7/13 i 11/15)
- Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci („Službene novine Grada Labina”, br. 15/16)
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež („Službene novine Grada Labina”, br. 5/17)

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine stavljeni su izvan snage slijedeći prostorni planovi:

- Provedbeni urbanistički plan Rabac-stambena zona,
- Provedbeni urbanistički plan turističkog naselja Girandella,
- Detaljni plan uređenja zone Lanterna u Rapcu,
- Provedbeni urbanistički plan Labin- Stari grad sa urbanističkim projektom ulica Palih boraca, Aldo Negri, Trg Maršala Tita i Rialto,
- Provedbeni urbanistički plan Labin-Centar,
- Provedbeni urbanistički plan individualnog stambenog naselja Vinež,
- Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Starci-servisna zona.

### III.4.3. Prikupljanje podataka i poduzimanje ostalih mjera i prethodnih radova značajnih za izradu dokumenata prostornog uređenja

Većina obaveza provođenja prethodnih radova predviđenih Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine prestala je donošenjem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te kasnije Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17 i 114/18). Nastavak izrade pilot projekta integriranog Komunalnog informacijskog sustava Grada Labina (KGIS Grada Labina) obustavljen je temeljem zakonskih odredbi koje predviđaju uspostavu i vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja na razini Republike Hrvatske, kojega uspostavlja i razvija Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske u suradnji sa zavodima za prostorno uređenje područnih samouprava.

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine izradili su se slijedeći natječaji, studije odnosno analize, u svrhu kvalitetne pripreme izrade provedbenih prostornih planova odnosno realizacije pojedinog zahvata u prostoru:

- **Urbanističko-arhitektonski natječaj za poslovno-trgovački kompleks na sjevernom ulazu u Grad Labin** - Izrađen je Program za provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja. Unutar obuhvata već je izgrađen trgovački centar Mercator.
- **Urbanističko-arhitektonski natječaj za novi administrativni centar Labina s Pjocalom; arhitektonski natječaj za “Veliko kupatilo”; arhitektonski natječaj za Muzej rudarenja Labin** - Proveden je urbanističko-arhitektonski natječaj za anketno rješenje rudarskog kompleksa Pjocal te idejno

rješenje gradske knjižnice i multimedijalnog kulturnog centra u Labinu kojim su definirani trgovi oko kompleksa, Muzej Rudarstva koji će biti smješten u bivšoj Lamparni te multimedijalni kulturni centar u kupatilu. Funkcije cijelog kompleksa se nadopunjuju i stvaraju jednu cjelinu. Do sada je realizirano uređenje centralnog trga Pjacula ispod "Šohta" i ulaznog trga ispred Lamparne. Započeta je i gradnja gradske knjižnice i multimedijalnog centra. Gradnja je započela 2010. godine.

- **Urbanističko-arhitektonski natječaj za dom za stare i nemoćne** - 2010. godine proveden je natječaj Doma za starije osobe i javni park u Labinu. U vrijeme izrade ovoga Izvješća izrađuje se tehnička dokumentacija.
- **Izrada kataloga urbane opreme za starogradsku jezgru Labina, Rabac i Labin** – Izrađen je Projektni zadatak za izradu kataloga.
- **Priprema/analiza/studija mreže pješačkog prometa** (žičara, eskalator – pomične stube itd.) - U vrijeme izrade ovoga Izvješća Grad Labin provodi pripremne radove za provedbu ovoga postupka.

## IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

Gradsko vijeće Grada Labina donijelo je Strategiju razvoja Grada Labina 2016. - 2020. ("Službene novine Grada Labina", br. 10/16), cjeloviti strateški dokument razvoja Grada Labina koji donosi analizu postojećeg stanja u svim važnim područjima funkcioniranja Grada Labina, kao i mjere i aktivnosti za planirano buduće razdoblje. Strategijom su utvrđeni razvojni ciljevi i prioriteti proizašli iz jasnih opredjeljenja Grada Labina o pravcu svog budućeg razvoja, koji su osnova budućih mjera i aktivnosti Grada Labina na unapređenju održivog razvoja u prostoru, a to su:

- Grad Labin želi biti grad po mjeri čovjeka, infrastrukturno i ekološki sređen grad integriran u suvremene europske trendove (tehnološke, komunikacijske i pravne).
- Prostor Grada Labina zbog svog geografskog položaja te očuvanosti prostora kojim raspolaže ima velike potencijale za gospodarski razvoj, a posebno razvoj turizma kao njegovog važnog dijela te razvoj malog i srednjeg poduzetništva.
- Svoj budući razvoj Grad Labin temelji na strateškom opredjeljenju planiranja prostora koje polazi od zaštite postojećih posebnih vrijednosti prostora koje se oslanjaju na graditeljsku baštinu, kultivirani krajolik i prirodne resurse kojima Grad Labin obiluje.

Demografski razvoj je također bitan segment razvoja Grada Labina posebno kada znamo da je Labin jedna od jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji koja bilježi pad broja stanovnika. Smjer demografskog razvoja, kao dijela prostornog planiranja, treba biti u provedbi antiemigracijske i pronatalitetne populacijske politike, sa ciljem zadržavanja mladog stanovništva uz poticanje povećanja nataliteta. Pozitivni pomaci na ovom području bit će mogući samo ako se u rješavanje ovog problema s kvalitetnim poticajnim mjerama i demografskim politikama uključe sve razine vlasti: državna, regionalna i lokalna.

U planiranju prostora i unapređenju održivog razvoja nažalost moramo se suočiti i sa posljedicama legalizacije bespravno izgrađenih građevina. Na području Grada Labina bespravna gradnja se najvećim dijelom manifestirala kroz nezakonitu izgradnju pomoćnih građevina i nezakonitu rekonstrukciju postojećih građevina ili prostornih cjelina, čime su ugrožene postojeće stvorene vrijednosti te se smanjuje kvaliteta životnih uvjeta i na kraju urbanitet i osnovne vrijednosti prostora. Posljedice nezakonite gradnje, koja trajno mijenja prostor, vidljive su u izravnom utjecaju na stanje postojećeg graditeljskog fonda, a posredno u utjecaju i na buduće razvojne mogućnosti područja gdje je takva gradnja nastala. Posebno je to vidljivo na području naselja Rabac gdje je nezakonita gradnja na rekonstrukciji postojećih zgrada odnosno odstupanja od izdanih građevinskih dozvola nastala tijekom gradnje, dodatno opteretila već ionako preizgrađen prostor i postojeću infrastrukturu. Međutim, za razliku od uglavnom priobalnih područja nekih jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji u kojima je zabilježena pojava masovne izgradnje zgrada izvan planiranih građevinskih područja protivno zakonskim odredbama i odredbama prostornih planova, čime su trajno narušene vrijednosti šireg zaposjednutog prostora, važno je istaknuti da se na području Grada Labina nije dogodila nezakonita gradnja (novogradnja) izvan granica građevinskog područja. Najveći broj postupaka odnosio se na ozakonjenje garaža (gotovo 1/3 zahtjeva) na području Podlabina. Te garaže ne predstavljaju tipičnu bespravnu gradnju jer su one nastale sedamdesetih godina uz suglasnost tadašnjeg komunalnog poduzeća Stan. Kako za te garaže nije nikada zatraženo niti izdano odobrenje za gradnju, postupak ozakonjenja je bio jedini način da vlasnici uredi status svojih garaža i dobiju mogućnost da iste evidentiraju u katastru i zemljišnim knjigama. Osim navedenih garaža uglavnom se radilo o legalizaciji manjih intervencija na postojećim zgradama, dok su prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i uži obalni pojas ostali uglavnom sačuvani.

U Izvješću o stanju u prostoru Istarske županije konstatirano je da su građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske (ugostiteljsko turističke, poslovne, proizvodne) i



sportske namjene uglavnom predimenzionirana i nedovoljno opskrbljena komunalnom infrastrukturom te si međusobno predstavljaju konkurenciju, zbog velike ponude vrlo sličnih ili istih sadržaja. Naglašeno je da je područje prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) zapadne obale Istarske županije djelomično ugroženo neprihvatljivim oblicima urbanizacije, brzinom i načinom korištenja neprimjerenim osobitostima priobalnog područja.

Unatoč spomenutim okolnostima u prostoru Grada Labina vidljiv je kontinuitet planiranja. Malo gdje se osjeća red i organiziranost u zauzimanju prostora kao što je na ovom području. Ipak, radi promjena u zadnjem desetljeću (od novih vlasničkih odnosa, problema u gospodarstvu i drugim tranzicijskim okolnostima), počela je neracionalna potrošnja prostora. Dolazi do daljnjeg pražnjenja dijelova prostora i do povećanog pritiska na prostore duž prometnica i obale.

Turizam je gospodarska grana koja je iznimno važna za razvoj Istarske županije pa tako i Grada Labina. Master plan turizma Istarske županije 2015. - 2025. planira se model razvoja koji bi udvostručio turističke prihode, uz manje povećanje broja noćenja i to uglavnom izvan glavne sezone, uz realizaciju slijedećih ciljeva operativne strategije smještaja do 2025. godine:

- novih 6.000 smještajnih jedinica u kategoriji 4\* i 5\* u hotelima i turističkim naseljima na lokacijama vodećih turističkih kuća,
- 4.000 jedinica u novim „greenfield“/“brownfield“ investicijama realizacijom dijela postojećih projekata kao što su Veliki Brijun, Brijuni Riviera, Porto Mariccio, Dragonera, Marlera, Duga uvala te drugih raspoloživih razvojnih lokacija,
- regulacija kamping smještaja na obali na način da se ne planiraju novi kampovi te da se postojeći podignu na kategoriju minimalno 4\*, što će rezultirati očekivanim smanjenjem kapaciteta kampova za cca 10%, uz eventualnu mogućnost gradnje „malih obiteljskih“ kampova u unutrašnjosti županije,
- inventarizacijom i poticajnim mjerama konsolidirati kategoriju privatnog smještaja s posljedicom smanjenja ukupnog kapaciteta za cca 25%,
- izgradnja 50 malih „tematskih“ hotela (cca 1.000 novih jedinica).

Izvrješćem o stanju u prostoru Istarske županije konstatira se da je potrebno kontinuirano analizirati stanje i moguće posljedice nastavka takvog prostornog razvoja te da je potrebno uvesti određenu kontrolu implementacije novih smještajnih kapaciteta i po potrebi mijenjati prostorno plansku dokumentaciju s obzirom na neusklađenost prostornim planovima planiranih smještajnih kapaciteta i ciljeva utvrđenih operativnom strategijom smještaja Istarske županije.

Projekt koji izravno utječe na budući razvoj turizma i drugih gospodarskih djelatnosti na području Grada Labina je projekt odvodnje za područje aglomeracije Labin – Raša – Rabac. Bez kvalitetno riješenog sustava odvodnje, a time i stvaranja sustava zaštite izvorišta pitke vode, u narednom razdoblju neće se moći učiniti dodatni iskorak u podizanju kvalitete turističke ponude i kvalitete življenja posebno na području naselja Rabac i gradske aglomeracije Labina.

Prirodni resursi (kvalitetno poljoprivredno i šumsko zemljište, vodni resursi), prirodne, krajobrazne i kulturne vrijednosti također su važne prednosti, ali i ograničenja kod planiranja prostornog razvoja. U posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije izvršena je valorizacija krajobraznih cjelina Istarske županije uz preporuku da se za potrebe izrade prostornih planova lokalne razine izvrši detaljnija analiza krajobraznih vrijednosti izradom stručnih podloga uži područja iz kojih bi proizašle prostorno-planske mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti.

## IV.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Labina obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Strategija razvoja Grada Labina 2016. - 2020. kroz SWOT analizu daje pregled snaga, slabosti, prilika (mogućnosti) i prijetnji koje proizlaze iz teritorijalnog, gospodarskog i društvenog konteksta.

### IV.1.1. SWOT analiza razvoja Grada Labina

#### IV.1.1.1. Snage i slabosti

##### DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Snage:

- Stalno ulaganje u informatizaciju obrazovnog sustava (ulazak u sustav e-imenika i dr.)
- Kvalitetno razrađen, osmišljen i provediv sustav stipendiranja učenika i studenata
- Kvalitetna zdravstvena zaštita
- Velik broj sportskih udruga, raznolikost sportova i masovnost sportaša, dobra organiziranost
- Raznovrsna ponuda obrazovnih programa i programa za cjeloživotno učenje, programa za stjecanje novih kvalifikacija, prekvalifikacija i doškolovanje te osposobljavanje prema potrebama tržišta rada
- Razvijena multikulturalnost i visok stupanj tolerancije u društvu
- Tradicionalno dobra uključenost Zajednice Talijana u društvo i razvoj Grada Labina
- Dobra umreženost i kvalitetna međusobna suradnja institucija i ustanova u društvenim djelatnostima

Slabosti:

- Negativna demografska slika i trendovi
- Velik udio starog stanovništva (oko 30%)
- Nepovoljna obrazovna struktura stanovništva
- Manjak kvalificiranog kadra u području sporta, zdravstva, školstva i u pogledu djelatnika socijalne skrbi
- Nedovoljni kapaciteti vrtića
- Nedovoljni kapaciteti za nastavu i slaba opremljenost svih gradskih škola
- Nedovoljan broj stručnjaka za rad s djecom s teškoćama u razvoju
- Loše stanje infrastrukture u zdravstvu
- Dotrajala medicinska oprema (za radiološku dijagnostiku i dr.)
- Nedovoljna izgrađenost objekata za skrb o starim i nemoćnim osobama
- Nedostatak kvalitetne sportske infrastrukture i loše stanje postojeće

##### URBANO OKRUŽENJE

Snage:

- Povoljan geografski položaj – blizina međunarodnih zračnih luka u radijusu od 100 km
- Povoljni klimatski uvjeti i drugi prirodni resursi za poljoprivrednu proizvodnju i razvoj ribarstva
- Postojanje morskih luka i pristaništa (Plomin, Rabac)
- Raznovrsnost dobro očuvanog okoliša – izvorišta pitke vode, uvala Duga Luka (Prtlog) (more), kvalitetno more, zaštićeni krajolik
- Blizina i raspoloživost elektroenergetskih izvora, magistralnog plinovoda i izvora pitke vode
- Izgrađen regionalni županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun

- Sanirano odlagalište komunalnog otpada Cere
- Prepoznatljiv vizualni identitet Grada Labina (uređenje i dizajniranje javnih zelenih površina)
- Čistoća mora i visok stupanj opremljenosti plaža (14 godina kontinuiranog postojanja Plave zastave na plažama u Rapcu)
- Uspostavljen sustav odvojenog prikupljanja otpada u Gradu Labinu
- Izgrađena pretovarna stanica Cere kao dio integriranog sustava gospodarenja otpadom u IŽ-u, čime se postojeće odlagalište otpada zatvara

#### Slabosti:

- Dotrajali sustav odvodnje
- Loša kvaliteta nerazvrstanih cesta
- Nepostojanje lokacije za odlaganje građevinskog otpada
- Nedovoljna iskoristivost obnovljivih izvora energije (sunce, geotermalna energija rudnika)
- Nepostojanje stručnog tima za pripremu i koordiniranje projekata EU-a
- Blizina izvora onečišćenja zraka (Termoelektrana Plomin, Holcim, Rockwool)
- Nepostojanje obilaznice Starogradske jezgre Grada Labina
- Nedovoljno učinkovito komunalno redarstvo

## GOSPODARSTVO

#### Snage:

- Izgrađene i komunalno opremljene poduzetničke zone
- Industrijska tradicija
- Održanje i poslovanje malih poljoprivrednih gospodarstava i malih poduzetnika
- Povoljni klimatski uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju
- Ojačana poduzetnička svijest mladih
- Prostorni i prometni položaj Grada Labina povoljan za razvoj turizma
- Očuvana bogata i raznovrsna materijalna i nematerijalna kulturna baština
- Višegodišnji rast turizma
- Dobra struktura smještajnih jedinica
- Očuvano kulturno-povijesno naslijeđe, prirodna i kulturna baština

#### Slabosti:

- Slaba popunjenost i izostanak očekivanog efekta gospodarske aktivnosti u poduzetničkim zonama
- Nekonkurentnost proizvodnje zbog zastarjele tehnologije i nedovoljno ulaganja u tehnološki razvoj u poduzećima
- Nedovoljno razvijena infrastruktura neophodna za razvoj pojedinih grana gospodarstva
- Kulturno-povijesno naslijeđe nedovoljno iskorišteno za razvoj turizma i drugih djelatnosti
- Nedovoljno uređeni smještajni kapaciteti
- Nedovoljno razvijena turistička ponuda
- Nedovoljno iskorištene mogućnosti za razvoj alternativnih oblika turizma
- Slabo upravljanje i iskorištavanje turističke infrastrukture
- Smanjena ulaganja
- Visoka stopa nezaposlenosti
- Pad broja obrtnika
- Spor oporavak tržišta rada i nekonkurentnost radne snage na tržištu rada
- Porast nezaposlenosti marginaliziranih društvenih skupina
- Manji udio visokoobrazovanog stanovništva (u odnosu na županijski i državni prosjek)
- Usitnjenost parcela i zemljišnih posjeda
- Nedovoljna pripremljenost za povlačenje sredstava iz fondova EU-a

- Nedostatak vlastitih izvora financiranja za nova ulaganja i nove projekte
- Nesređeni imovinskopravni odnosi

#### IV.1.1.2. Prilike i prijetnje

##### DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Prilike:

- Blizina i dostupnost visokoškolskih institucija
- Mogućnost financiranja razvojnih projekata iz fondova EU-a u malom i srednjem poduzetništvu, turizmu i poljoprivredi s naglaskom na potrebe turističkog tržišta
- Rast kulturnog, zdravstvenog, sportskog i drugih oblika turizma na svjetskom turističkom tržištu
- Poticaji za razvoj izvaninstitucionalnih oblika socijalne skrbi iz državnih programa
- Izgrađenost i osposobljenost regionalnih i državnih razvojnih institucija za pripremu i provedbu razvojnih projekata

Prijetnje:

- Otvorenost tržišta rada EU-a i veće mogućnosti odlaska ljudi iz Grada Labina, osobito mladih i obrazovanih
- Progresivno smanjenje standarda javnog sektora (školstvo, zdravstvo, kultura)
- Nekonzistentne javne politike na području društvenih djelatnosti

##### URBANO OKRUŽENJE

Prilike:

- Raspoloživost fondova EU-a za izgradnju nove i obnovu kompletne komunalne infrastrukture starogradske jezgre Grada Labina
- Zainteresiranost turističkog tržišta za jedinstven doživljaj, industrijsko naslijeđe, biciklizam, adrenalinski sport i dr.
- Mogućnosti korištenja fondova EU-a i nacionalnih programa za ulaganja u energetske učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije

Prijetnje:

- Propadanje željezničke i morske prometne infrastrukture i manjak državnih programa za njihov razvoj
- Složena zakonska regulativa za realizaciju ulaganja u obnovljive izvore energije
- Odlazak mladih obrazovanih ljudi u druge radne sredine (privučeni vanjskim okolnostima)

##### GOSPODARSTVO

Prilike:

- Članstvo u EU-u i povoljna geostrateška i politička klima u ovom dijelu Europe (mogućnost privlačenja kapitala)
- Korištenje sredstava iz fondova EU-a i nacionalnih programa za poboljšanje konkurentnosti gospodarstva (poticanje razvoja obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, opremljenost poduzetničke i poslovne infrastrukture, jačanje tehnološkog razvoja u poduzećima, širenje raznih oblika udruživanja i umrežavanja, udruge, zadruge, klasteri i sl.)

- Korištenje sredstava iz fondova EU-a i nacionalnih programa za valorizaciju napuštene rudarsko-industrijske baštine za potrebe gospodarskog i turističkog rasta i razvoja
- Provedba nacionalnih programa za produljivanje turističke sezone i razvoj cjelogodišnjeg turizma
- Korištenje sredstava iz fondova EU-a i nacionalnih programa za ruralni razvoj (financiranje programa i projekata u sklopu CLLD Strategije na području LAG-a Istočna Istra, ekološke poljoprivrede i dr.)
- Pojednostavljeni administrativni procesi na nacionalnoj razini (e-katastar, e-građevinske dozvole i sl.)

Prijetnje:

- Nestabilnost i nepredvidivost porezne politike
- Odlazak mladih obrazovanih ljudi u druge sredine (privlačne vanjske okolnosti)
- Nedovoljni izvori financiranja
- Utjecaj nastavka ekonomske krize na lokalno stanovništvo
- Nemogućnost dobivanja potpora za poljoprivrednike koji nisu upisani u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva

## IV.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Labina

Ovim Izvješćem razmatra se stanje u prostoru za četverogodišnje razdoblje sa zaključno 2017. godinom, u vrijeme kada je na snazi PPU Grada Labina sa zadnjim izmjenama i dopunama donesenim 2011. godine ("Službene novine Grada Labina", br. 9/11 i 1/12-ispravak). U vrijeme izrade ovoga Izvješća u fazi izrade su IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina.

Potrebno je naglasiti da je navedenim zadnjim izmjenama PPUG-a ukinuta obaveza izrade velikog broja provedbenih prostornih planova, jer je ocijenjeno da se određeni prostori mogu kvalitetno uređivati i temeljem odredbi prostornih planova šireg područja.

U razdoblju kojega obuhvaća ovo Izvješće donesen je novi Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) te je 2017. izmijenjen („Narodne novine“, br. 65717), a krajem 2018. izmijenjen je i drugi put („Narodne novine“, br. 114/18). U istom razdoblju donesene su i sveobuhvatne Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 9/16) odnosno pročišćeni tekst Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/16).

U narednom razdoblju će Grad Labin trebati pristupiti usklađenju prostornih planova koji su na snazi s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Istarske županije.

### IV.2.1. U idućem četverogodišnjem razdoblju planira se dovršenje započetih postupka izrade i donošenja prostornih planova koji su u vrijeme izrade ovoga Izvješća u fazi izrade:

- Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež – II. faza
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina – IV. izmjene i dopune
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike – III. izmjene i dopune
- Urbanistički plan uređenja Šikuli
- Urbanistički plan uređenja naselja Rabac

## IV.2.2. U idućem četverogodišnjem razdoblju planira se započinjanje postupka izrade i donošenja slijedećih prostornih planova:

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina – V. izmjene i dopune
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike – IV. izmjene i dopune
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Kapelica – I. izmjene i dopune
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Vinež – I. izmjene i dopune
- Urbanistički plan uređenja naselja Marceljani

U narednom razdoblju moguće je izraditi i druge prostorne planove, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju kojima je uređen postupak izrade i donošenja prostornih planova.

## IV.2.3. U idućem četverogodišnjem razdoblju planira se provedba postupka urbanističko arhitektonskog natječaja:

- Rabac – centar

## IV.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Ravnomjernim razvojem, utemeljenim na razvojnim ciljevima i prioritetima utvrđenim Strategijom razvoja Grada Labina 2016. – 2020. treba osigurati najbolje uvjete za gospodarski i društveni razvitak te zaštitu okoliša, prirodne, povijesne i kulturne baštine. Preporuke mjera i aktivnosti polaze od razvojnih ciljeva i prioriteta koji su utvrđeni Strategijom, a to su:

### IV.3.1. Razvojni ciljevi

1. Povećanje gospodarske konkurentnosti
2. Razvoj ljudskih resursa i visoka kvaliteta života
3. Jačanje infrastrukture, zaštite okoliša i održivog upravljanja prostorom i resursima
4. Jačanje labinskog identiteta i njegove prepoznatljivosti

### IV.3.2. Razvojni prioriteti

1. Povećanje gospodarske konkurentnosti
  - 1.1. Poboljšati poduzetničku infrastrukturu
  - 1.2. Stvoriti izvrsnu poslovnu klimu za razvoj poduzetništva i privlačenje investicija u Gradu Labinu i Labinštini (“Labin – grad prijatelj poduzetnika i investitora”)
  - 1.3. Razvoj turizma – Poboljšanje kvalitete turističke destinacije Labina – postizanje 4 zvjezdice
2. Razvoj ljudskih resursa i visoka kvaliteta života
  - 2.1. Poboljšanje zdravstvenih usluga
  - 2.2. Ulaganje u obrazovanje i poboljšanje obrazovne strukture stanovnika
  - 2.3. Smanjenje nezaposlenosti
  - 2.4. Smanjivanje iseljavanja mladih i obrazovanih

- 2.5. Povećanje socijalne uključenosti građana
- 2.6. Razvoj sporta i veće uključivanje građana u sportske aktivnosti
  
- 3. Jačanje infrastrukture, zaštite okoliša i održivog upravljanja prostorom i resursima
  - 3.1. Osigurati visoke ekološke standarde kroz komunalnu opremljenost gradskog područja
  - 3.2. Unaprijediti infrastrukturnu opremljenost ruralnih područja
  - 3.3. Povećanje efikasnosti upravljanja održivim razvojem
  - 3.4. Valorizacija i održivo upravljanje kulturnom baštinom te razvoj infrastrukture za kulturne potrebe
  - 3.5. Jačanje kapaciteta organizacija civilnog društva i civilne zaštite
  
- 4. Jačanje labinskog identiteta i njegove prepoznatljivosti
  - 4.1. Razvoj materijalne i nematerijalne vrijednosti kulturne baštine
  - 4.2. Razvoj multikulturalizma

### IV.3.3. Postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama

Proces ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, koji je pokrenut temeljem dvaju zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i u vrijeme donošenja ovoga Izvešća još nije dovršen, potaknuo je vlasnike zgrada da pokrenu postupak ozakonjenja zahvata u prostoru koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju i/ili u neskladu s odredbama prostornih planova. U razdoblju 2009. - 2017. na području Grada Labina izdano je ukupno 1.382 Rješenja o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Konačne podatke o tome što legalizacija nezakonito izgrađenih zahvata u prostoru znači za uređivanje prostora Grada Labina bit će moguće sagledati tek nakon dodatnih analiza potrebnih za izradu prostorno planske dokumentacije. Dodatnim analizama potrebno je evidentirati, valorizirati i utvrditi utjecaj legaliziranih zahvata u prostoru na cjelokupno područje Grada Labina, u prvom redu obim zelenih, agrarnih ili šumskih površina kojima je legalizacijom zgrada nepovratno promijenjen pokrov i način korištenja, a koje su nužni prirodni resurs za dugoročno održivi razvoj, te odrediti planske mjere i uvjete za njihovo uklapanje u prostor.

Također, mora se konstatirati da bespravna gradnja nije zaustavljena, ali to je problem koji se mora rješavati na državnoj razini kroz pojednostavljenje procedura u postupcima izdavanja građevinskih dozvola, aktivnim i promptnim uključenjem građevinske inspekcije i drugim mjerama.

### IV.3.4. Mjere i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Izvešćem o stanju u prostoru Istarske županije za razdoblje 2013. – 2016. predložena je izrada studija i drugih dokumenata, čija je provedba postupka u nadležnosti predstavničkog tijela Istarske županije, a koje mogu znatno pridonijeti kvaliteti izrade novog Prostornog plana Istarske županije, a time i kvaliteti prostornih planova svih jedinica lokalne samouprave, a to su:

- Studija opravdanosti planiranja ugostiteljsko turističkih područja izvan naselja u odnosu na ekološku, ekonomsku, društvenu te kulturnu komponentu, temeljena na Master planu turizma Istarske županije 2015. - 2025.,
- Vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednog zemljišta Istarske županije,
- Revizija Plana navodnjavanja Istarske županije-novelacija, koja će se temeljiti na Strateškom programu ruralnog razvoja Istarske županije,
- Plan integralnog upravljanja obalnim područjem Istarske županije,

- Novelacija Vodoopskrbnog plana Istarske županije.

Izrada kartografskih podloga i baza podataka:

- nova izmjera i uspostavljanje katastra nekretnina, za cijelo područje Grada Labina (u koordinaciji s Državnom geodetskom upravom),
- unaprjeđenje praćenje stanja u prostoru korištenjem novih tehnologija (DOF, GIS).

Donošenje prostornih planova i drugih strateških dokumenata:

- izrada prostornih planova (navedenih u poglavlju IV.2. ovoga Izvješća),
- izrada prometne studije,
- Izrada Plana upravljanja za područje Značajnog krajobraza Rabac – Labin – Prtlog - obveza izrade ovog Plana je u nadležnosti NATURE HISTRICE, javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Istarske županije.

Izgradnja objekata društvenog standarda i uređenje javnih prostora:

- Dom za starije osobe u Labinu,
- Rekonstrukcija zgrade Umjetničke škole M. B. Rašana,
- Prenamjena rudarske baštine na Pijacalu (rudarska kupatila),
- Novi vrtić Vinež (izrada projektne dokumentacije, ishođenje odobrenja za gradnju),
- Rekonstrukcija gradskog nogometnog stadiona i drugi manji zahvati na sportskoj infrastrukturi.

Zahvati na komunalnoj i drugoj javnoj infrastrukturi:

- izgradnja sustava odvodnje aglomeracije Labin – Raša – Rabac po fazama i dinamikom kako to bude utvrđeno Studijom izvedivosti sustava odvodnje otpadnih voda - aglomeracije LABIN-RAŠA-RABAC,
- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Ripenda – Gornji Rabac NC 50,
- uređenje luke Rabac – izgradnja primarnog lukobrana u Rapcu (priprema potrebne dokumentacije i iznalaženje mogućih izvora financiranja ovog projekta),
- završetak Spomenika rudaru borcu,
- izgradnja dječjih igrališta te uređenje i održavanje javnih zelenih površina i plaža,
- žičara Labin – Rabac (priprema sve potrebne dokumentacije sukladno odredbama Zakona o žičarama i podzakonskih akata donesenih temeljem tog zakona te propisa koji reguliraju gradnju),
- nastavak izgradnje vodovodne mreže,
- zahvati na nerazvrstanim cestama u zonama izgradnje.

U narednom razdoblju moguće je planirati i druge kapitalne projekte sukladno godišnjim programima održavanja i izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te programu izgradnje građevina javne namjene.



## V. IZVORI PODATAKA

- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije Republike Hrvatske
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Državni zavod za statistiku
- Informacijski sustav zaštite prirode
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Istarska županija
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Master plan razvoja turizma Istarske županije 2015. – 2025.
- Grad Labin
- Strategija razvoja Grada Labina 2016. – 2020.
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Labina za 2003. i 2004. godinu
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Labina za razdoblje od 2005. do 2008. godine
- Turistička zajednica Grada Labina
- Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina
- Hrvatska elektroprivreda d.d.
- Županijska uprava za ceste
- Lučka uprava Rabac
- Vodovod Labin d.o.o. Labin
- 1. MAJ d.o.o.
- Prostorni plan Istarske županije
- Prostorni plan uređenja Grada Labina